

Содержание

№	Наименование	Стр.
	Введение	3
I	Цели и задачи территориального планирования	6
II	Перечень мероприятий по территориальному планированию	12
1	<i>Мероприятия по развитию жилищного фонда</i>	12
2	<i>Мероприятия по развитию социальной инфраструктуры</i>	14
3	<i>Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры</i>	24
3.1	Электроснабжение	24
3.2	Теплоснабжение	27
3.3.	Газоснабжение	31
3.4	Телефонная связь	33
3.5	Радиофикация	34
3.6	Водоснабжение	35
3.7	Канализация	39
4	<i>Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры</i>	43
5	<i>Мероприятия по санитарной очистке территории</i>	43
6	<i>Мероприятия по охране окружающей среды</i>	46
6.1	Мероприятия по охране воздушного бассейна	46

6.2	Мероприятия по охране водного бассейна	50
6.3	Мероприятия по охране растительности	52
7	<i>Предложения по вопросам гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций</i>	62

Введение

Настоящий генеральный план разработан ФГУП «РосНИПИУрбанистики» по заданию администрации муниципального образования «Городской округ Ногликский».

Главная цель генерального плана - планирование устойчивого развития территорий городского округа, установление функциональных зон, зон с особыми условиями использования территорий, зон планируемого размещения объектов капитального строительства и согласование взаимных интересов всех субъектов градостроительных отношений.

Основными задачами генерального плана являются:

- многофакторный и комплексный анализ современного состояния территории городского округа;
- выявление основных проблем и направлений комплексного развития территории городского округа;
- разработка концепции устойчивого развития территории городского округа;
- разработка перечня мероприятий по территориальному планированию;
- обоснование предложений по территориальному планированию
- установление этапов реализации мероприятий по территориальному планированию.

Генеральный план был разработан на территории муниципального образования в границах черты городского округа.

При выполнении многофакторного и комплексного анализа современного состояния территории городского округа были использованы официальные материалы территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Сахалинской области по состоянию на 01.01.2005г., переданные в официальном порядке ФГУП «РосНИПИУрбанистики» по его запросам.

Ретроспективный анализ выполнялся, в основном, за 5-10 лет. Современное состояние характеризовалось на 01.01. 2005г.

Предложения по территориальному планированию были разделены на этапы реализации, в том числе: I-я очередь – 2015 год, II-я очередь – 2025 год.

Настоящий генеральный план городского округа содержит положения о территориальном планировании и материалы по обоснованию проекта генерального плана.

Положения о территориальном планировании включают графические и текстовые материалы.

Графические материалы – это схемы планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения. Текстовые материалы положений о территориальном планировании раскрывают основные цели и задачи территориального планирования, а также отражают перечень разработанных мероприятий по территориальному планированию и очерёдность их выполнения.

Материалы по обоснованию проекта генерального плана также содержат графические и текстовые материалы.

Текстовые материалы по обоснованию проекта генерального плана включают анализ состояния территории МО, проблем и направлений ее комплексного развития; обоснование вариантов решения задач территориального планирования; перечень мероприятий по территориальному планированию; обоснование предложений по территориальному планированию и этапы их реализации; перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Состав проектных материалов

Положения о территориальном планировании. Схема планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения. Электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение. М 1:100 000.
Положения о территориальном планировании. Схема планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения. Автомобильные дороги общего пользования, мосты, транспортные инженерные сооружения. М 1:100 000.
Материалы по обоснованию проекта генерального плана. Схема инженерно-геологического районирования, полезных ископаемых и риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. М 1:100 000.
Материалы по обоснованию проекта генерального плана. Схема современного состояния территории. М 1:100 000.
Материалы по обоснованию проекта генерального плана. Схема планируемых границ функциональных зон, планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения и планируемых границ территорий, документация по планировке которых подлежит разработке в первоочередном порядке. М 1:100 000
Пояснительная записка. Материалы по обоснованию проекта генерального плана городского округа.
Пояснительная записка. Положения о территориальном планировании.

Документация территориального планирования выполнялась в составе материалов, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ, 2004г. и СНиП 11-202-2002 (утвержден постановлением Госстроя России № 150, 25.10.2002 г), в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ, 2004г.

Все материалы проекта генерального плана были разработаны с использованием компьютерных технологий.

Проектирование осуществлялось в три этапа:

- На первом этапе был выполнен многофакторный и комплексный анализ состояния территории, выявлены основные проблемы и направления ее комплексного развития, сформулирована концепция устойчивого развития территории;

- На втором этапе было дано обоснование вариантов решения задач территориального планирования, составлен перечень мероприятий по территориальному планированию, намечены этапы их реализации.

На втором этапе выполнялась оценка воздействия планируемых объектов капитального строительства на комплексное развитие территорий, был составлен перечень факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

- На третьем заключительном этапе проектирования была осуществлена цифровая версия проекта.

Проект генерального плана разработан отделом ДЭКО (руководитель – Кузьмина Е.И.) и АПС № 2 (руководитель – Забурдаева Т.А.).

Главный инженер проекта	- к.э.н., инженер Кузьмина Е.И.
Главный архитектор проекта	- архитектор Забурдаева Т.А.
Авторы отдельных разделов:	
Архитектурно-планировочное решение	- архитектор Забурдаева Т.А.
Технико-экономическое обоснование	- инженер Кузьмина Е.И.
Транспорт	- инженер Лаперье С.И.
Природные условия и ресурсы	- инженер Суровцева М.А.
Инженерно-геологическая характеристика	- инженер Тряпицына О.Б.
Водоснабжение и канализация	- инженер Суровцева М.А.
Электроснабжение, теплоснабжение, связь	- инженер Козырева А.И.
В графическом оформлении проекта участвовали: архитектор Царёва М.Ю. и инженер Николаева В.Ю.	

I Цели и задачи территориального планирования

Целями территориального планирования является обеспечение устойчивого развития территорий городского округа, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечение учёта интересов всех субъектов Российской Федерации, действующих на территории городского округа.

Концепция устойчивого развития региона базируется на паритетах экономических и экологических, которые предусматривают: рационализацию планировочной структуры и функционального зонирования, организацию системы особо охраняемых территорий, оптимизацию социальных и санитарных условий проживания населения путём рационального экономического развития, удовлетворяющего потребности населения, и разработки комплекса мероприятий, обеспечивающего благоприятную окружающую среду и сохранение природно-ресурсного потенциала.

Улучшению комфортности проживания населения будет способствовать программа социально-экономического и территориального развития городского округа, которая предусматривает дальнейшее проектирование на принципах градостроительного зонирования территорий, ликвидацию неблагоприятных социальных факторов и, прежде всего, вынос жилья из санитарно-защитных зон промышленных и коммунально – складских предприятий, переселение жителей из ветхого и аварийного жилищного фонда.

Планирование устойчивого развития населенных пунктов и управление ими предусматривает, что градостроительная политика в рамках экосистемного подхода к планированию должна уделять основное внимание состоянию экосистемы и преследовать следующие цели:

- Сохранять, защищать и развивать природоохранные территории и обеспечиваемые ими формы жизни.
- Проводить мероприятия по интенсификации и реконструкции существующих жилых зон, совершенствованию инфраструктуры населенных пунктов, улучшению ландшафтов, которые будут содействовать компактному развитию населенных пунктов, предусматривающему увязку социальных, экономических и экологических аспектов.
- Оптимально использовать возможности уплотнения существующих жилых районов на основе принципов интенсификации и обновления строений для наиболее эффективного и действенного использования государственных капиталовложений в инфраструктуру и сохранения природных ресурсов и сельскохозяйственных угодий.
- Обеспечивать сбалансированность между наличием рабочей силы и возможностью в области занятости.

- Сохранять целостность ландшафта и осуществлять мероприятия по увеличению озелененных территорий как важного элемента инфраструктуры населенных пунктов, способствующего сохранению природного и биологического разнообразия.

- Содействовать рациональному использованию уже застроенных районов для ограничения разрастания посёлка, использовать уже имеющуюся инфраструктуру, заботясь при этом о сохранении культурного и исторического наследия.

Переход к устойчивому развитию предполагает строгое соблюдение ряда ограничений. Это, прежде всего, создание условий для планировки территорий муниципальных образований. Это также проведение природоохранных мероприятий преимущественно на уже освоенных территориях и отказ от реализации любых проектов, которые могут нанести невосполнимый ущерб окружающей среде или экологические последствия которых недостаточно изучены.

Учитывая высокий потенциал загрязнения окружающей среды, размещение в регионе экологически опасных производств I и II санитарных классов не рекомендуется.

При проектировании новых предприятий необходимо обеспечить сокращение расходов воды и количества сточных вод на единицу выпускаемой продукции за счет совершенствования технологии производства и схем водоснабжения, а также внедрения бессточных и безводных технологий.

Действующие промышленные предприятия в водоохраных зонах обязаны строго соблюдать технологический режим производства, установленные планы и режимы водопользования, иметь необходимые очистные сооружения, сокращать сброс стоков.

Анализ динамики развития и экономического потенциала населённых пунктов, входящих в состав городского округа, и основанные на нём прогнозные расчёты численности населения показали, что реальных предпосылок к существенному росту, в том числе территориальному, у сельских населенных пунктов нет. Дальнейшее развитие их в проектных масштабах может осуществляться в пределах существующих границ и не требует изыскания новых территорий для расселения. Поэтому главной проблемой расселения является изыскание площадок для расселения населения п.г. т. Ноглики.

В задачи организации жилой застройки входит:

- наиболее интенсивное использование существующей жилой территории;
- формирование комфортной озелененной среды;
- повышение комфортности жилища;

- обеспечение существующих неблагоустроенных домов всеми видами инженерного оборудования;

- выполнение капитального ремонта и реконструкции домов.

Реконструкция и модернизация усадебного фонда – это процесс по изменению категории жилья, повышению качества жизни в посёлке

Объемы реконструкции и нового жилищного строительства, типология застройки определены в соответствующих разделах генерального плана п.г.т. Ноглики, недавно разработанного ОАО «Сахалингражданпроект».

Необходимо упорядочение территорий многочисленных гаражей, складских и коммунальных хозяйств, расчистка и санация территорий брошенных предприятий. Это даст возможность, наряду с улучшением состояния окружающей среды, уплотнить застройку и сделать в целом населённые пункты более компактными.

Ряд предприятий и коммунально-складских организаций, расположенных среди селитбы без соблюдения разрывов до жилья, необходимо вынести в промышленные зоны.

Оставшиеся предприятия и коммунально-складские организации в жилой застройке необходимо благоустроить и организовать озелененные санитарно-защитные зоны.

Необходимо расселить жилые дома, которые попадают в санитарно-защитную зону по проекту строительства второй очереди Ногликской газовой электростанции.

Большая часть с. Катангли расположена в настоящее время на территории действующего нефтяного промысла, что является нарушением Закона РФ № 52 – ФЗ от 30.03.99г. «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения». Поэтому необходимо провести мероприятия по переселению жителей из жилых домов, расположенных на территории СЗЗ предприятий в с. Катангли, перепрофилировать или снести строения, которые будут освобождены.

Следуя основным принципам устойчивого развития населенных пунктов, с целью создания комфортной среды для проживания населения, генеральным планом городского округа предусматривается дальнейшее совершенствование облика п. Ноглики, сельских населенных пунктов и их благоустройство, путем формирования внутриквартальных пространств. На свободных от застройки участках рекомендуется создание или совершенствование детских и спортивных площадок в каждой группе жилых домов, оснащение их малыми архитектурными формами.

Одной из главных задач устойчивого управления хозяйством муниципального образования является удовлетворение потребностей населения в организации обслуживания и создании надежной инженерно-технической инфраструктуры.

В целях совершенствования организации обслуживания населения генеральным планом предлагается дальнейшее развитие сети учреждений культурно-бытового обслуживания.

Существующая в настоящее время инженерная инфраструктура не удовлетворяет современным техническим требованиям.

Цель политики устойчивого развития и обеспечения технической инфраструктурой заключается в удовлетворении потребностей нынешнего и будущих поколений и в создании условий для экономической деятельности, позволяющих эффективно и действенно использовать имеющиеся службы, а также внедрять запланированные улучшения по мере необходимости при сохранении здоровой окружающей среды.

К числу важнейших мероприятий по повышению качества жизни в муниципальном образовании и обеспечению надежной инженерной инфраструктурой относятся:

- строительство, реконструкция и расширение водопроводной сети в перспективных и сохраняемых населенных пунктах;
- строительство, реконструкция и расширение хозяйственной канализационной системы в перспективных и сохраняемых населенных пунктах;
- организация централизованного канализования и водоснабжения жилого фонда МО «Городской округ Ногликский», в том числе по ул. Бошняка, Строителей, Буровиков, Тымовская, Лесная, Лесников, Рябиновая, 8, 12, 13 кварталов;
- обеспечение ЗСО водопровода от водозабора «Уйглекут» до станции обезжелезивания воды;
- строительство очистных сооружений водоподготовки в с. Катангли;
- строительство очистных сооружений канализации в селах Катангли, Ныш;
- Реконструкция очистных сооружений канализации на въезде в с. Вал;
- Строительство водозабора в с. Ныш с соблюдением ЗСО;
- строительство в перспективных и сохраняемых населенных пунктах очистных сооружений канализации с полной биологической очисткой;
- строительство сетей и очистных сооружений ливневой канализации в перспективных и сохраняемых населенных пунктах;
- модернизация и повышение надежности системы электроснабжения городского округа, строительство второй очереди НГЭС, реконструкция ДЭС в с. Ныш;
- реализация мероприятий по энергосбережению;
- завершение строительства ЛЭП Ноглики-Оха;
- модернизация и повышение надежности системы теплоснабжения городского округа, ликвидация большей части печного отопления.

Реализация перечисленных мероприятий позволит также повысить инвестиционную привлекательность земельных участков.

В целях реализации модели компактной застройки, повышения эффективности землепользования и улучшения обслуживания населения генпланом рекомендуется применять стратегию уплотнения застройки.

Многие европейские города в настоящее время разрабатывают или осуществляют стратегии уплотнения застройки.

Под уплотнением понимается любая строительная деятельность в пределах существующих застроенных районов, которая может привести к их более интенсивной эксплуатации.

Уплотнение застройки, путем возведения встроенных и пристроенных сооружений, может придать новый облик и качество районам, не отличающимся характерными особенностями и своеобразием.

Практический успех уплотнения в значительной степени будет зависеть от места и методов такого уплотнения.

Учитывая изложенное, рекомендуется в значительной части отремонтированных, обновленных зданий размещать встроенные, пристроенные коммерческие и муниципальные учреждения, что позволит организовать на монофункциональном объекте или территории разные виды собственности, и повысит инвестиционную привлекательность земельного участка.

Очевидно, что уплотнение застройки приведет к сочетанию различных видов землепользования, которое не всегда является возможным или желательным. Поэтому рекомендуется разработка проекта «Карты зонирования территории посёлка городского типа Ноглики», перспективных и сохраняемых сел, а также правил землепользования и застройки.

Само же сочетание различных видов землепользования требует строительства таких зданий и объектов инфраструктуры, которые могут быть легко преобразованы для иных видов использования или могут быть многофункциональными и обладать способностью адаптации к социально-экономическим изменениям.

Задача лесов и всех озелененных территорий в посёлке городского типа и селах заключается в удовлетворении потребностей населения в отдыхе. Они также должны обеспечить основу для сохранения определенного биологического разнообразия. Кроме того, эти территории имеют значение для создания и поддержания комфортных микроклиматических условий. Они позволяют сохранять элементы природного ландшафта. Надлежащая структура застройки, предусматривающая озелененные территории в плотно заселенных районах, обеспечит возможности одновременного удовлетворения различных потребностей.

Система зеленых насаждений в посёлке и сёлах должна в себя включать:

- несколько крупных озелененных территорий;
- множество более мелких озелененных территорий;
- коридоры между различными озелененными территориями

Зеленое строительство предусматривает:

- сохранение и благоустройство существующих насаждений общего пользования;

- создание парка общепоселкового значения в п. Ноглики, организацию парков и скверов в жилых районах п. Ноглики и в сельских населенных пунктах, максимально возможное сохранение существующих поселковых и сельских лесных массивов и озеленённых территорий;

- систему бульваров вдоль существующих пешеходных направлений.

В систему озеленения посёлка и сельских населенных пунктов должны быть включены дворы, участки школ и детских садов, улиц, территории санитарно-защитных зон.

Строительство бульваров, парков и скверов улучшит архитектурный облик населенных пунктов, создаст более комфортные условия проживания населения.

Территорию зеленой зоны п. Ноглики рекомендуется использовать как зону кратковременного массового отдыха жителей – возможна организация лесопарка с размещением в нем лыжных и велосипедных станций и сопутствующих этому обслуживающих объектов, прогулочных пешеходных дорожек.

Обеспечение санитарного режима на территории муниципального образования возможно при условии выполнения комплекса мероприятий по предупреждению и предотвращению загрязнения основных компонентов окружающей среды: воды, воздуха, почв; воздействия физических факторов; утилизации промышленных и бытовых отходов; организации системы озеленения.

II Перечень мероприятий по территориальному планированию

1. Мероприятия по развитию жилищного фонда

Общий объём жилищного фонда по городскому округу в целом и по сельским населённым пунктам определялся по проектным этапам на основе расчётной численности населения и норм обеспеченности общей площадью.

При выполнении расчётов учитывались: сложившаяся структура, физический износ и движение жилищного фонда за истекший период.

Выбытие жилищного фонда по естественной амортизации было принято 1,0% в год в п. Ноглики и сёлах на первую очередь, 1% в п. Ноглики и 2% в сёлах - на расчётный срок.

Кроме того, принимались во внимание материалы областной целевой программы «Переселение граждан, проживающих в Сахалинской области, из ветхого и аварийного жилищного фонда в 2004-2015 годах».

В основу расчётов необходимого размера нового жилищного строительства в течение проектного периода для посёлка Ноглики были заложены следующие факторы:

- проектная численность населения, в том числе:

1) I очередь – 11,1 тыс. человек,

2) расчётный срок - 12,7 тыс. человек;

- норма обеспеченности общей площадью на одного жителя, в том числе:

1) I очередь – 25,0м²,

2) расчётный срок - 30,0м²;

- необходимость компенсации убыли существующего жилищного фонда.

Необходимый размер нового жилищного строительства в течение проектного периода для сельских населённых пунктов определялся следующими факторами:

- проектной численностью населения, в том числе:

1) I очередь – 2,133 тыс. человек,

2) расчётный срок – 1,396 тыс. человек;

- норма обеспеченности общей площадью на одного жителя, в том числе:

1) I очередь – 25,0м²,

2) расчётный срок - 30,0м²;

- необходимостью компенсации убыли существующего жилищного фонда по амортизации.

Расчёт потребности в жилфонде на I очередь (2015 год)

№ п/п	населённые пункты	существующий жилфонд тыс. м ²	выбытие до 2015г. тыс. м ²	сохраняемый жил. фонд, тыс. м ²	новое строительство до 2015г. тыс. м ²	жилфонд к концу 2015г. тыс. м ²	стоимость жил. строительства, млн. руб.	объём нового жилищного строительства на год		стоимость строительства 1 м ² руб.
								тыс. м ²	млн. руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	10	11	12
1	п.Ноглики	228,9	22,89	206,0	71,5	277,5	2914,483	7,15	291,5	40762
2	сельские населённые пункты	59,8	5,98	53,82	-	53,33	-	-	-	40762
итого		288,7	28,9	259,82	71,5	330,83	2914,483	7,15	291,5	40762

Примечание *) стоимость 1м² принята в соответствии с программой «Переселение граждан, проживающих в Сахалинской области, из ветхого и аварийного жилищного фонда в 2004-2015 годах».

Расчёт потребности в жилфонде на расчётный срок (2025 год)

№ п/п	населённые пункты	сущест. жил-фонд тыс. м ²	выбытие до 2025г. тыс. м ²	сохраняемый тыс. м ²	новое строительство до 2025г. тыс. м ²	жилфонд к концу 2025г. тыс. м ²	стоимость жил. строительства, млн. руб.	объём нового жилищного строительства на год		стоимость строительства 1 м ² руб.
								тыс. м ²	млн. руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	10	11	12
1	п. Ноглики	277,5	27,75	249,75	131,25	381,0	5350,013	13,1	535,0	40762
2	сельские населённые пункты	53,33	10,67	42,66	-	41,88	-	-	-	-
итого		330,83	38,42	292,41	131,25	422,88	5350,013	13,1	535,0	40762

Примечание *) стоимость 1м² принята в соответствии с программой «Переселение граждан, проживающих в Сахалинской области, из ветхого и аварийного жилищного фонда в 2004-2015 годах».

Жилфонд городского округа к 2015 году увеличится по принятому варианту развития народного хозяйства на 42,13 тыс. м², на расчётный срок на 92,05 тыс. м² и достигнет 423 тыс. м². Весь объём нового строительства в городском округе разместится в п. Ноглики.

Из существующего жилфонда городского округа сохраняется к 2015 году – 90%, 2025 году – 88%.

Общий объём выбытия жилфонда на весь проектируемый период определится в 67,32 тыс. м².

Необходимые капиталовложения на год 291,5 млн. рублей на I очередь и 535 млн. рублей на расчётный срок.

При формировании жилых зон в населённых пунктах городского округа на основе функционального и строительного зонирования необходимо предусматривать преимущественное размещение жилых домов (средней и малой этажности; блокированные с приквартирными участками; усадебные), объектов социального и культурно – бытового обслуживания населения; гаражей и стоянок для легковых автомобилей, принадлежащих гражданам;

культовых объектов; а также детских и хозяйственных площадок, зелёных насаждений.

Строительство многоквартирных жилых домов высотой свыше 4 этажей на территории сельских населённых пунктов не рекомендуется. Преимущественным типом застройки в сельских населённых пунктах являются жилые дома усадебного типа (односемейные и двухсемейные блокированные).

Для определения соотношения и типологии нового жилищного строительства в населённых пунктах городского округа необходимо, соблюдая стадийность проектирования, разработать проекты генеральных планов перспективных и сохраняемых сельских населённых пунктов, а также «Правила землепользования и застройки территории городского округа», в том числе «Карты градостроительного зонирования».

2. Мероприятия по развитию социальной инфраструктуры

В новых социально-экономических условиях вопросы рациональной организации системы культурно-бытового обслуживания населения должны иметь гибкие пути решения. Городской округ может иметь свободный состав обслуживающих учреждений независимо от количества жителей, реально оправданный его статусом, уровнем жизни населения и необходимой потребностью.

Потребность в некоторых видах учреждений в условиях рыночной экономики может значительно превосходить существующие нормативы, как это имеет место сейчас в сфере, например, предприятий торговли, общественного питания, бытового обслуживания. Поэтому сеть этих и подобных им учреждений должна развиваться до масштабов реального спроса. В этом случае финансирование большинства объектов может осуществляться не из бюджета, а из других источников, включая частный капитал.

Помимо традиционных форм торговли, возможно появление новых форм, например: мастерские детского и взрослого творчества с продажей изделий, лавки-мастерские, небольшие предприятия торговли, в том числе: булочные с цехами выпечки горячего хлеба и приготовления кондитерских изделий, малые кулинарные цеха и т.д. Что касается предприятий питания, здесь могут быть также найдены новые типы обслуживания: кафе-клубы для детей, молодежи, «по интересам», «быстро» и др.

В настоящее время тяжелое положение складывается с учреждениями культуры - практически отсутствуют капитальные вложения на

строительство новых объектов, падает спрос на некоторые учреждения типа кинотеатров, домов культуры, клубов (причины: распространение видеоаппаратуры, увеличение цен на зрелищные мероприятия и т.д.).

Важнейшим регулятором потребности в учреждениях культурно-бытового обслуживания является уровень жизни населения. Нестабильность жизненного уровня приводит, естественно, и к постепенной деградации существующей сети культурно-бытового обслуживания населения.

В то же время, при любых социально-экономических потрясениях необходима относительная стабильность деятельности в обслуживании населения таких учреждений, как общеобразовательные школы, детские дошкольные учреждения, больницы и поликлиники, отдельные объекты физической культуры, библиотеки. Причем, возможно развитие, как бюджетных учреждений, так и частного обучения, семейных детских яслей-садов, частной врачебной практики и т.д.

Поэтому, традиционные методы расчетов потребности населения в объектах общественной застройки представляются, до некоторой степени, условными и сугубо ориентировочными. Тем не менее, в данном проекте применены традиционные методы определения ориентировочной потребности (емкости) учреждений культурно-бытового обслуживания населения, предлагаемых к размещению в городском округе.

Это обстоятельство вызвано тем, что не разработаны достаточно обоснованные рекомендации в части развития и размещения систем культурно-бытового обслуживания населения на современном и последующих этапах. В настоящее время действует СНиП 2.07.01-89* «Планировка и застройка городских и сельских поселений», а также «Методика определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры», одобренная распоряжением Правительства РФ от 19 октября 1999г. № 1683-р, затрагивающая незначительное число видов обслуживания населения.

Система культурно-бытового обслуживания населения строится в данном проекте на принципе рационального размещения учреждений на территории населённых пунктов:

- учреждения повседневного пользования (школы, детские дошкольные учреждения и др.) размещены на территории жилых кварталов и микрорайонов, их земельные участки учитываются в территории жилых кварталов и микрорайонов;

- учреждения периодического и эпизодического пользования (предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания)

размещены на территориях, отнесенных к общественному центру населённого пункта;

- учреждения, имеющие обособленные участки (стадион, больницы и т.д.).

В основу территориальной организации системы социально – культурного обслуживания городского округа положено, так называемое, «ступенчатое построение»:

1-ая ступень – учреждения повседневного пользования, посещаемые населением не реже одного раза в 10 дней или те, которые должны располагаться в непосредственной близости от мест проживания или работы населения (детский сад, средняя школа, ФАП, филиал библиотеки, клуб, медпункт, баня и другие);

2-ая ступень – учреждения периодического пользования, посещаемые населением не реже 1 раза в месяц (больница, поликлиника, центр досуга и другие);

3-я ступень – учреждения эпизодического пользования, посещаемые населением реже 1 раза в месяц, которые выполняют организационно – методические функции или размещение которых в небольших населённых пунктах не целесообразно (специализированные учебные заведения, музей, театр и другие).

В большинстве населённых пунктов городского округа численность населения невелика для организации в каждом из них полного набора учреждений обслуживания всех трёх ступеней.

При организации рациональной системы социально – культурного обслуживания городского округа состав учреждений обслуживания в каждом населённом пункте определяется численностью населения и значимостью населённого пункта в системе расселения.

В соответствии с изложенным, проектом генерального плана рекомендуется:

1. В каждом перспективном населённом пункте разместить, в соответствии с СНиП 2.07.01-89*, учреждения повседневного пользования, с учетом соблюдения необходимого радиуса пешеходной доступности.

2. В центральном населённом пункте городского округа разместить в соответствии с СНиП 2.07.01-89* необходимые учреждения периодического пользования.

В настоящее время в п. Ноглики уже успешно функционирует ряд учреждений периодического пользования.

Все перспективные и сохраняемые сельские населенные пункты муниципального образования расположены в пределах полуторачасовой зоны транспортной доступности (на общественном транспорте) п.г.т. Ноглики. Поэтому, реализация данного предложения вполне допустима.

**Транспортная доступность
центрального населенного пункта п. Ноглики**

№п/п	наименование города, перспективного или сохраняемого сельского населенного пункта	расстояние и транспортная доступность	
		км	минуты
1	п. Ноглики	0	0
2	с. Вал	70	70
3	с. Ныш	44	76
4	с. Венское	21	42
5	с. Горячие Ключи	43	75

3. В центральном населённом пункте городского округа и г. Южно – Сахалинске разместить в соответствии с СНиП 2.07.01-89* необходимые учреждения эпизодического пользования.

Исходя из проектной численности населения и требований СНиП 2.07.01-89*, в проекте определена ёмкость учреждений социальной сферы по необходимым видам обслуживания с выделением:

- существующего фонда, который можно сохранить и использовать по потребности;
- объёмов нового строительства.

Из существующей сети на расчётный срок сохраняются учреждения, имеющие следующие характеристики зданий (при условии проведения в них необходимого поддерживающего ремонта):

- капитальные (за исключением аварийных);
- деревянные типовые и специальные (за исключением ветхих и аварийных).

**Проектные предложения по развитию
сети учебно – воспитательных учреждений**

Дошкольные учреждения

Расчёт нормативного и необходимого количества мест в детских дошкольных учреждениях, выполненный с учётом демографического состава населения на расчётный срок и I очередь с учётом рекомендуемого СНиПом процентного охвата детей, приводится в нижеследующей таблице.

**Расчёт норматива и количества мест
для детских дошкольных учреждений
(п. Ноглики)**

№ п/п	показатели	I очередь	расчётный срок
1	2	3	4
детские дошкольные учреждения			
1	удельный вес в общей численности населения города детей в возрасте 0 – 6 лет, %	8,5	8,5
2	количество детей в возрасте 0 – 6 лет на 1000 жителей, человек	85	85
3	охват детей дошкольного возраста детскими дошкольными учреждениями, %	60	75
4	расчётное количество мест на 1000 жителей, исходя из указанного % охвата детей, мест (округлённо)	51	64
5	количество мест, мест	567	813

**Расчёт норматива и количества мест
для детских дошкольных учреждений
(сельские населённые пункты)**

№ п/п	показатели	I очередь	расчётный срок
1	2	3	4
детские дошкольные учреждения			
1	удельный вес в общей численности населения детей в возрасте 0 – 6 лет, %	7,6	7,6
2	количество детей в возрасте 0 – 6 лет на 1000 жителей, человек	76	76
3	охват детей дошкольного возраста детскими дошкольными учреждениями, %	40	50
4	расчётное количество мест на 1000 жителей, исходя из указанного % охвата детей, мест (округлённо)	31	38
5	количество мест	67	54

Население выбывающих населённых пунктов до переселения должно обслуживаться за счёт круглосуточных групп в дошкольных учреждениях ближайших от них перспективных населённых пунктах.

Общеобразовательные школы

Расчёт нормативного и необходимого количества мест в общеобразовательных школах, выполненный с учётом демографического состава населения на расчётный срок и I очередь с учётом рекомендуемого СНиПом процентного охвата детей, приводится в нижеследующей таблице.

Расчёт норматива и количества мест для общеобразовательных школ (п. Ноглики)

№ п/п	показатели	I очередь	расчётный срок
1	2	3	4
1	удельный вес в общей численности населения п.г.т. детей в возрасте 7 – 15 лет (учащиеся 1-8 классов), %	13,5	13,5
2	количество детей в возрасте 7 – 15 лет на 1000 жителей, человек	135	135
3	кроме того, подростки 16-17 лет, человек на 1000 жителей	32	32
4	из них должно обучаться в общеобразовательных школах (70-75%), человек	23	24
5	итого должно обучаться в общеобразовательных школах, (п. 2+п,4), человек на 1000 жителей	158	159
6	из них учитывается в специальных школах и интернатах, человек на 1000 жителей	6	6
7	итого норматив на 1000 жителей для общеобразовательных школ общего типа. мест	152	153
8	количество мест	1688	1944

Расчёт норматива и количества мест для общеобразовательных школ (сельские населённые пункты)

№ п/п	показатели	I очередь	расчётный срок
1	2	3	4
1	удельный вес в общей численности населения детей в возрасте 7 – 15 лет (учащиеся 1-8 классов), %	15,8	15,8
2	количество детей в возрасте 7 – 15 лет на 1000 жителей, человек	158	158

3	кроме того, подростки 16-17 лет, человек на 1000 жителей	27	27
4	из них должно обучаться в общеобразовательных школах (70-75%), человек	19	21
5	итого должно обучаться в общеобразовательных школах, (п. 2+п,4), человек на 1000 жителей	177	179
6	количество мест	378	250

Проектные предложения по развитию сети лечебно – профилактических учреждений

Перспективы развития коечной сети больниц связаны, прежде всего, с наиболее крупным населённым пунктом городского округа –п. Ноглики (I очередь: 11,1тыс. чел. x 9=100 коек; расчётный срок: 12,7 тыс. чел. x 9=115 коек), сельскими населёнными пунктами (I очередь: 5 коек x 2,133тыс. чел.=11 коек; расчётный срок: 5 коек x 1,396тыс. чел. = 7 коек)

Размещение больничных коек по месту обслуживания

категория населённых пунктов	на 1000 человек
1	2
Города, пгт	9
сельские населённые пункты	5

Итого:

- I очередь – 111 коек;
- расчётный срок - 122 койки.

Имеющееся в п. Ноглики больничное учреждение мощностью на 130 коек должно обеспечить перспективную потребность городского округа в больничных учреждениях.

Необходимая пропускная способность поликлиник рассчитана на население центра размещения поликлиник – п. Ноглики, перспективных сельских населённых пунктов Вал и Ныш, а также сельских населённых пунктов (с. Горячие Ключи, с. Венское).

Для п. Ноглики (11,1 тыс. чел. x 26 посещ./день) 289 посещ./день на I очередь, с последующим развитием до (12,7 тыс. чел. x 35 посещ.) 445 посещ./день. Для с. Вал, с. Ныш, с. Венское, с. Горячие Ключи (8,7 посещ./день x 2,133 тыс. чел.) 19 посещ./день на I очередь, с последующим развитием до (12 посещ./день x 1,396 тыс. чел.) 17 посещ./день).

Итого:

- I очередь – 308 посещ./день;
- расчётный срок - 462 посещ./день.

В п. Ноглики имеется поликлиника на 210 посещений/день, которые не способны обеспечить на перспективу потребности п. Ноглики и сельского населения (с. Вал, с. Ныш, с. Венское, с. Горячие Ключи) в поликлиниках.

В перспективном сельском населённом пункте Вал имеется врачебная амбулатория, вместимостью 20 посещ./день, которая способна обеспечить потребность населения в поликлиниках (7 посещ./день при проектной численности населения 0,9 тыс. человек).

Мощности врачебной амбулатории в с. Ныш достаточно (10 посещ./день), для удовлетворения потребностей перспективного населения (0,493 тыс. человек) в поликлиниках.

В сохраняемом селе Венское должен быть организован фельдшерско – акушерский пункт. В селе Горячие Ключи имеется санаторий.

Новое строительство медицинских пунктов потребуется только в селе Венском.

Проектные предложения по развитию сети культурно – просветительных учреждений

Сложившееся расселение не позволяет организовать полноценную сеть культурно – просветительных учреждений во всех населённых пунктах городского округа. Основу культурно – просветительной работы составят Районный центр досуга с Районной центральной библиотекой

Расчёт потребности в клубных учреждениях

№ п/п	пункты расположения	численность населения, тыс. человек		потребность в клубных учреждениях (мест)		имеющийся фонд, места	дефицит мест	
		1 очередь	расчетный срок	1 очередь	расчетный срок		1 очередь	расчетный срок
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	п.Ноглики	11,108	12,708	890	1020	286	-604	-734
2	с.Вал	1,033	0,882	309	265	120	-189	-145
3	с.Ныш	0,579	0,493	174	148	120	-54	-28
4	с. Венское	0,013	0,011	-	-	-	-	-
5	с. Горячие Ключи	0,011	0,010	-	-	-	-	-
6	с. Катангли	ссылается на расчетный срок						
всего		13,241	14,104	1373	1433	526	-847	-907

Проектные предложения по развитию сети физкультурно – оздоровительных учреждений и объектов

В перспективе большую часть спортивных устройств рекомендуется сосредоточить в центральном населённом пункте городского округа. В п.г.т. Ноглики рекомендуется:

- достройка многофункционального здания спорткомплекса;
- спортивных площадок.

В перспективных сельских населённых пунктах проектом рекомендуется:

- плоскостных спортивных сооружений общего пользования;
- бассейнов при общеобразовательных школах и детских садах.

В сохраняемых на перспективу сельских населённых пунктах повседневную физкультурно-массовую работу рекомендуется ориентировать на использование спортивных сооружений и спортивных площадок при общеобразовательных школах.

Исходя из численности жителей населённого пункта и норматива единовременной пропускной способности (физкультурно – спортивных сооружений), можно определить единовременную пропускную способность физкультурно – спортивных сооружений в регионе, необходимых для обеспечения минимальной двигательной активности населения

Расчёт потребности в физкультурно-оздоровительных учреждениях

наименование	I - очередь			расчётный срок		
	население тыс. чел.	норма тыс. чел. на 10000 жителей	потребность	население тыс. чел.	норма на 10000 жителей	потребность
1	2	3	4	5	6	7
норматив единовременной пропускной способности, тыс. человек						
п.г.т. Ноглики	11,108	1,9	2,1	12,708	1,9	2,415
сёла	2,133	1,9	0,406	1,396	1,9	0,266
итого	13,241		2,506	14,104		2,681
плоскостные сооружения, тыс. м²						
п.г.т. Ноглики	11,108	19,5	21,661	12,708	19,5	24,781
сёла	2,133	19,5	4,16	1,396	19,5	2,723
итого	13,241	19,5	25,821	14,104	19,5	27,504
спортивные залы, тыс. м² площади пола						

п.г.т. Ноглики	11,108	3,5	3,888	12,708	3,5	4,448
сёла	2,133	3,5	0,747	1,396	3,5	0,489
итого	13,241	3,5	4,635	14,104	3,5	4,937
крытые плавательные бассейны, м² зеркала воды						
п.г.т. Ноглики	11,108	750	833,1	12,708	750	953,1
сёла	2,133	750	159,975	1,396	750	104,7
итого	13,241		993,075	14,104		1057,8

Используя данные полученной площади трёх типов спортивных сооружений и их средние размеры, например, спортзал – 400м², плавательный бассейн – 200м² зеркала воды, плоскостное сооружение – 540м², можно определить количество спортивных сооружений, необходимых для обеспечения минимальной двигательной активности населения:

Расчёт количества плоскостных сооружений

№ п/п	наименование	I - очередь			расчётный срок		
		потребность, тыс. м ²	средний размер, тыс. м ²	количество объектов, ед.	потребность, тыс. м ²	средний размер, тыс. м ²	количество объектов, ед.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	п.г.т. Ноглики	21,661	0,54	40	24,781	0,54	46
2	сёла	4,16	0,54	8	2,723	0,54	5
3	итого	25,821	0,54	48	27,504	0,54	51

Расчёт количества спортивных залов

№ п/п	наименование	I - очередь			расчётный срок		
		потребность, тыс. м ²	средний размер, м ²	количество объектов, ед.	потребность, тыс. м ²	средний размер, м ²	количество объектов, ед.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	п.г.т. Ноглики	3,888	400	10	4,448	400	11
2	сёла	0,747	400	2	0,489	400	1
3	итого	4,635	400	12	4,937	400	12

Расчёт количества крытых плавательных бассейнов

№ п/п	наименование	I - очередь			расчётный срок		
		потребность, м ²	средний размер, м ²	количество объектов, ед.	потребность, м ²	средний размер, м ²	количество объектов, ед.

1	2	3	4	5	6	7	8
1	п.г.т. Ноглики	833,1	200	4	953,1	200	5
2	сёла	159,975	200	1	104,7	200	1
3	итого	993,075	200	5	1057,8	200	6

В течение расчетного срока проекта рекомендуется достроить ряд объектов общественной застройки с учетом реальной возможности финансирования и строительной базы. Прежде всего, обращается внимание в настоящем проекте на обеспечение населения общеобразовательными школами, детскими дошкольными учреждениями, больницами и поликлиниками. Однако и прочие виды культурно-бытового обслуживания населения в городском округе должны получить достаточное развитие.

Учреждения здравоохранения. В городском округе функционирует Центральная районная больница, поликлиники, диагностическое отделение, клиническая лаборатория и т.д.

Лечебные учреждения в настоящее время не полностью соответствуют санитарно-гигиеническим нормам по площадям.

В городском округе мало размещено коек социального ухода, слабая материально-техническая база.

Для повышения уровня медицинского обслуживания и расширения оказываемых населению услуг проектом рекомендуется внедрение современных видов учреждений здравоохранения, а именно: центр нетрадиционной и альтернативной медицины, консультативный геронтологический центр и другие.

Спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения. Население города обеспечено спорткомплексом, спортивными залами, но не все сооружения соответствуют нормативной потребности.

Возможно строительство горнолыжной трассы, лыжной базы, открытых спортивно - физкультурных сооружений.

3. Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры

3.1. Электроснабжение

Потребителями электроэнергии в городском округе являются:

- жилищно-коммунальный сектор поселка городского типа и сельских населенных пунктов;
- промышленные предприятия;
- прочие.

Электрические нагрузки жилищно-коммунального сектора рассчитаны по удельным нормам коммунально-бытового электропотребления на одного жителя в год, которые приняты по следующим документам и рекомендациям:

- РД 34.20.185-94 (Инструкция по проектированию городских электрических сетей);
- «Нормативы по определению расчетных электрических нагрузок зданий (квартир), коттеджей, микрорайонов (кварталов) застройки и элементов городской распределительной сети», Минтопэнерго, 1999г.

Суммарные электрические нагрузки городского округа

№ п/п	потребители	годовое электропотребление		максимум электрической нагрузки	
		млн. кВт-час		тыс. кВт	
		1 очередь	расчетный срок	1 очередь	расчетный срок
1	промышленность	7,25	8,3	1,45	1,66
2	жилищно- коммунальный сектор	16,872	19,317	3,8	4,0
3	прочие потребители и потери в сетях	12,148	13,908	2,7	2,9
4	итого	36,27	41,525	8,0	8,6
5	то же с учетом код			6,8	7,31

Как видно из таблицы, среднее увеличение потребления электрической энергии по очередям в п. Ноглики составляет – 10%, в сельских населенных пунктах потребление электрической энергии снизится за счет уменьшения численности населения. Общее увеличение потребления электроэнергии к 2025 году составит около 20%.

По мощностям трансформаторов имеется запас. Но, в связи с неравномерностью загрузки трансформаторов по микрорайонам в п. Ноглики, генеральным планом поселка предусматривается установка дополнительных новых трансформаторных подстанций в микрорайоне №1 (2-е подстанции ТП-2х250 кВА), в микрорайонах №2 и 3 (по 2-е подстанции ТП- 2х250 кВА). Трансформаторные подстанции предусматриваются комплектные, полной заводской готовности.

В перспективе предполагается перевести электроснабжение городского округа от газотурбинной электростанции, электрические мощности которой в несколько раз превышают потребности в электроэнергии населенных пунктов городского округа.

На сегодняшний день схема электроснабжения городского округа не достаточно надёжна, поэтому главными мероприятиями по развитию системы электроснабжения городского округа являются мероприятия по модернизации и повышению надёжности в снабжении городского округа электрической энергией.

Необходимо строительство резервного источника электроснабжения (например, газопоршневой электростанции) для возможности автономного электроснабжения в случае отключения электроэнергии от Сахалинской энергосистемы.

В настоящее время к.п.д. НГТЭС низкий и составляет менее 30%, поэтому требуется разработка комплекса мероприятий по увеличению к.п.д. станции, а также мероприятий по утилизации отработанных газов.

Из-за длительных сроков эксплуатации оборудования, распределительная сеть ВЛ и трансформаторных подстанций напряжением 6кВ в настоящее время часто выходит из строя, поэтому требуется их реконструкция и замена.

На сегодняшний день внутридомовые распределительные сети и сетевое оборудование городского округа не отвечают требованиям ПТЭ и ПТБ не только из-за низкого качества обслуживания, но и по объективным причинам, в том числе одной из причин является то, что расчётный срок электропроводки закончился или заканчивается. Кроме того, сокращению срока службы электропроводных стояков и разводки способствует также эксплуатация населением бытовых электроприборов нового поколения большой единичной мощности, на которую существующие сети не рассчитаны, поэтому требуется проведение комплекса мероприятий по замене электропроводки в домах и реконструкции существующих электропроводных стояков и разводки;

Требуется также оптимизация эксплуатационных затрат на производство электроэнергии в целях формирования обоснованных тарифов на электроэнергию;

Необходим переход в электроэнергетике к ресурсосберегающим технологиям.

Мероприятия местного значения по развитию системы электроснабжения городского округа

№ п/п	наименование мероприятия	сроки выполнения
1	2	3
1	Строительство второй очереди НГТЭС	весь период
2	Строительство резервного источника электроснабжения.	расчётный срок

3	Установка новых, комплектных, полной заводской готовности трансформаторных подстанций в микрорайонах №1, №2 и №3 п. Ноглики.	весь период
4	Реконструкция и замена распределительной сети ВЛ и трансформаторных подстанций напряжением 6кВ	весь период
5	Замена электропроводки и реконструкция существующих электропроводных стояков и разводки в домах населённых пунктах городского округа	I-я очередь
5	реконструкция оборудования электрических подстанций в п. Ноглики.	I-я очередь
6	реконструкция электрических сетей 35 кВ	весь период
7	реконструкция оборудования электрической подстанции в перспективном селе Вал	I-я очередь
8	реконструкция оборудования электрической подстанции в перспективном селе Ныш	I-я очередь
9	реконструкция оборудования электрической подстанции в сохраняемом селе Горячие Ключи	расчётный срок

3.2. Теплоснабжение

Тепловые нагрузки

Тепловые нагрузки жилищно – коммунального сектора рассчитаны в соответствии со СНиП 41-02-2003. Расчёты приведены для расчётной наружной температуры для отопления и вентиляции (расчётная температура наиболее холодной пятидневки) минус 32⁰ С.

Проектом намечается обеспечить всю сохраняемую капитальную жилую застройку два этажа и выше централизованными источниками тепла.

Отопление и горячее водоснабжение сохраняемой и проектируемой одноэтажной застройки намечается от автономных источников тепла. К автономным источникам тепла относятся газовые теплогенераторы, устанавливаемые в индивидуальных 1-2-х этажных жилых домах, а также поквартирные газовые теплогенераторы настенного типа в 2-3-х этажных жилых домах.

Укрупнённые показатели расхода тепла составят:

- расчётный максимальный часовой тепловой поток на отопление жилых зданий:

$$Q_{от} = g_0 \times F,$$

где g_0 – укрупнённый показатель максимального теплового потока на отопление 1 м^2 общей площади жилых зданий, Вт:

для существующих зданий

- 1-2 этаж	231,6;
- 3-4 этаж	138;
- 5 этаж и выше	86,8;

для новых зданий

- 1-2 этаж	178,2;
- 3-4 этаж	101,4;
- 5 этаж и выше	87,04

- максимальный часовой поток на отопление общественных зданий принят в размере 25% от расхода тепла на отопление жилых зданий;

- максимальный часовой поток на вентиляцию общественных зданий принят в размере 60% от расхода тепла на отопление общественных зданий;

- укрупнённый показатель среднего теплового потока на горячее водоснабжение – 407 Вт на человека.

В ниже следующих таблицах приведены тепловые нагрузки жилищно – коммунального сектора

**Тепловые нагрузки жилищно – коммунального сектора,
городской округ**

№ п/п	показатели	единицы измерения	1-я очередь	расчётный срок
1	2	3	4	5
1	численность населения	тыс. человек	13,241	14,104
2	общая площадь зданий, которая обеспечена теплоснабжением,	тыс. м^2	330,83	422,88
	в том числе:			
	централизованным,	тыс. м^2	202,02	342,9
	индивидуальным	тыс. м^2	128,81	79,98
3	расчётный часовой тепловой поток:			
	отопление жилой застройки,	тыс. кВт	55,6	69,0
	в том числе:			
	централизованное	тыс. кВт	31,4 (56,5%)	53,2 (77,1%)
	отопление общественной застройки	тыс. кВт	13,9	17,3
	вентиляция общественной застройки	тыс. кВт	5,5	6,9
	горячее водоснабжение	тыс. кВт	5,4	5,8
	в том числе:			

	централизованное	тыс. кВт	0,6 (11,1%)	3,8 (65,5%)
	Итого:	тыс. кВт	80,4	99,0
	в том числе:			
	централизованное,	тыс. кВт	47,1	77,7
	индивидуальное	тыс. кВт	33,3	21,3
4	то же:	Гкал/час	69,1	85,1
	в том числе:			
	централизованное,	Гкал/час	40,5	67,0
	индивидуальное	Гкал/час	28,6	18,1

Учитывая, что в целом схема теплоснабжения городского округа недостаточно надежна, проектом генерального плана рекомендуется проведение мероприятий по модернизации системы теплоснабжения городского округа.

Прирост тепловых нагрузок в п. Ноглики на первую очередь прогнозируется незначительный, он будет покрываться автономными и централизованными источниками тепла.

Для покрытия нагрузок от автономных источников тепла предполагается установка газовых теплогенераторов типа АКГВ в индивидуальных 1-2-х этажных жилых домах, а также поквартирных газовых теплогенераторов настенного типа в 2-3-х этажных жилых домах.

Для покрытия нагрузок от централизованных источников предполагается использование существующей в п. Ноглики котельной №10, имеющей резерв мощности, и новой модульной котельной (для теплоснабжения ЦРБ). При этом в котельной №10 должны быть проведены мероприятия по замене сетевых и подпиточных насосов.

На первую очередь генеральным планом п. Ноглики предусматривается строительство теплосети от котельной №10 до потребителей ликвидируемой котельной №4.

К 2015 году у всех мелких котельных посёлка Ноглики прогнозируется 100% амортизационный износ установленного оборудования. Модернизация котельных с низкой энергетической эффективностью на перспективу не предполагается.

Генеральным планом предусматривается на расчётный срок теплофикация посёлка Ноглики от НГТЭС с выходом тепловой мощности от НГТЭС в посёлок 48 Гкал/час.

Все котельные перспективных и сохраняемых сельских населённых пунктов городского округа также морально и физически устарели. Котлы и вспомогательное оборудование на многих котельных отработали расчётные сроки эксплуатации и требуют замены, в том числе котлы, смонтированные в 70-80 годы, имеют большой амортизационный износ и разный к.п.д. У всех

котельных нет утилизации тепла из уходящих дымовых газов. Поэтому требуется реконструкция котельных или строительство новых.

Сети во всех населённых пунктах имеют существенную коррозионную повреждённость из-за отсутствия водоподготовки в котельных.

Высокая изношенность действующих тепловых сетей, которая приводит к большим потерям тепловой энергии и частым авариям, требует немедленного проведения мероприятий по реконструкции и замене сетей.

Поэтому в городском округе намечается значительное развитие тепловых сетей в перспективных и сохраняемых сельских населённых пунктах.

Учитывая, что ни одна из котельных не имеет запаса резервного топлива, требуется проведение мероприятий по созданию запасов резервного топлива.

Покрытие потребностей в топливе предусматривается природным газом.

Мероприятия местного значения по развитию системы теплоснабжения городского округа

№ п/п	наименование мероприятия	сроки выполнения
1	2	3
1	Ликвидация котельной №4, переключение потребителей на котельную №10	I-я очередь
2	Замена в котельной № 10 сетевых и подпиточных насосов, введение ХВО, узла учёта тепловой энергии, ремонт 3-го котла	I-я очередь
3	Ликвидация котельной №7	I-я очередь
4	Установка на площадке котельной №7 новой модульной газовой котельной	I-я очередь
5	Строительство теплосети – переемычки между котельными №10 и №4	I-я очередь
6	Теплофикация п. Ноглики от НГТЭС с выходом тепловой мощности от станции в посёлок	Расчётный срок
7	Реконструкция котельной в перспективном сельском населённом пункте Вал	I-я очередь
8	Реконструкция котельной в перспективном сельском населённом пункте Ныш	I-я очередь
2	реконструкция котельных в сохраняемых сельских населённых пунктах	расчётный срок
3	строительство и реконструкция тепловых сетей	весь период

в п.Ноглики, перспективных и сохраняемых сельских населённых пунктах: - с. Вал, - с. Ныш, - с. Горячие Ключи.	
--	--

3.3. Газоснабжение

Нормы газопотребления и расчётные расходы газа

В соответствии с СП 42-10102003 при составлении проектов генеральных планов допускается принимать укрупнённые показатели потребления газа на 1 человека (при теплоте сгорания газа 34 МДж/м³ (8000 ккал/м³):

- при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей – 300 м³/год;

- при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения – 180 (220 в сельской местности);

Годовой расход газа на отопление, вентиляцию жилых и общественных зданий, подключённых к централизованным системам теплоснабжения был принят в т.у.т. Затем был выполнен перевод из условного топлива в натуральное – природный газ.

Для расчётов величины максимального часового расхода газа по данной группе потребителей были использованы данные по величине нагрузки, присоединённой к котельным.

Удельная норма на отопление 1м² общей площади индивидуальных жилых домов принята 159 Ккал/нм². Общая площадь индивидуальных жилых домов принята из генерального плана п. Ноглики - 7400м², обеспеченность жилой застройки газом – 84%.

К.п.д. газового автономного теплогенератора – 80%, на перспективу – 94%.

Годовой расход газа на нужды предприятий торговли, бытового обслуживания непромышленного характера принимаются в размере 5% суммарного расхода теплоты на жилые дома.

Расчётные расходы газа по группам потребителей

№ п/п	группы потребителей	годовой расход газа, млн. м ³ /год		максимальные часовые расходы газа, м ³ /час	
		2015г.	2025г.	2015г.	2025г.
1	2	3	4	5	6
1	муниципальные котельные	22,427+8,677 =31,104	24,130+8,677 =32,807	3912+860 =4772	4211+860 =5071
2.	промышленные и ведомственные котельные	7,882	9,220	1707	2000
3.	газ на горячее водоснабжение и пищеприготовление	2,816+0,469 =3,285	3,296+0,307 =3,603	1280+234 =1514	1498+162 =1660
4.	газ на отопление индивидуальных домов	0,600+3,526 =4,125	1,248+2,769 =4,017	194+1130 =1324	402+888 =1290
5	НГТЭС	126,478	343,043	26000	52213
6	предприятия торговли, бытового обслуживания непромышленного характера и т.п.	1,1+0,434 =1,534	1,15+0,434 =1,584	127,3+50 =173	133,1+50 =173
всего		161,304+13,106 =174,41	382,087+25,293 =407,38	33220+2274 =35494	60457+1960 =62417

Мероприятия местного значения по развитию системы газоснабжения городского округа

№ п/п	наименование мероприятия	сроки выполнения
1	2	3
1	строительство газопроводов среднего давления к новым жилым районам городского округа	все сроки
2	мероприятия в п. Ноглики по поэтажной полной санации существующих газопроводов среднего давления бестраншейными методами в межотопительный период для восстановления их прочностных качеств	I очередь
3	проведение мероприятий по активной защите системы газоснабжения от	

	электромеханической коррозии	I очередь
4	ремонт газоотводов, проложенных в 60-70-е годы, которые имеют удельную поврежденность на подземных участках, близкую к критической	I очередь
5	строительство базы по ремонту и эксплуатации системы газоснабжения городского округа	I очередь
6	разработка компетентной организацией мероприятий по модернизации и развитию газотранспортной системы городского округа	I очередь
7	перевод котельной в с. Ныш на газ	I очередь
8	проведение в индивидуальных жилых домах мероприятий по энергосбережению – организация нормативной теплозащиты ограждающих конструкций	все сроки
9	применение в индивидуальных жилых домах квартирных генераторов теплоты с к.п.д. не ниже 94% с введением баков – аккумуляторов в контур горячего водоснабжения	все сроки

3.4. Телефонная связь

Проектная емкость телефонной сети МО "Городской округ Ногликский"

Показатель	2004 г., штук на 1000 жителей	I очередь, штук на 1000 жителей	расчетный срок, штук на 1000 жителей
пгт. Ноглики			
Число телефонных аппаратов городской телефонной связи общего пользования	270	361	387
ведомственных телефонов	64	61	54
квартирных телефонов	206	300	333
сельские населенные пункты			
Число телефонных аппаратов телефонной	555		

связи общего пользования			
ведомственных телефонов	155		
квартирных телефонов	400		

Плотность городской квартирной телефонной сети принята на I очередь – 300 телефонов на 1000 жителей, на расчетный срок, исходя из коэффициента семейности, равного 3, - 333 телефона на 1000 жителей.

Емкости квартирной телефонной сети сельских населенных пунктов достаточна на I очередь и расчетный срок.

Емкости ведомственной телефонной сети как в пгт. Ноглики, так и в сельских населенных пунктах остается без изменений.

Таким образом, суммарная потребная емкость телефонной сети составит:

	Количество номеров		
	2004	I очередь	расчетный срок
пгт. Ноглики	2886	4010	4909
ведомственных телефонов	680	680	680
квартирных телефонов	2206	3330	4229
сельские населенные пункты	1554	1554	1554
ведомственных телефонов	434	434	434
квартирных телефонов	1120	1120	1120
итого	4440	5564	6463

На I очередь строительства необходимо увеличение емкости городской сети на 1124 номеров, на расчетный срок потребность возрастет еще на 899 номеров.

3.5. Радиофикация

Расчет нагрузки радиотрансляционной сети производится в соответствии с «Методическим руководством по проектированию М-206-2-88».

Количество радиоточек индивидуального пользования определялось исходя из соотношения 300 точек на 1000 жителей (90 точек на 100 семей из 3-ех человек). Количество радиоточек коллективного пользования определялось в размере 3% от ожидаемого количества семей.

Количество динамиков уличной звукофикации, включаемых в общую сеть распределительных фидеров, определялось из соотношения 1 динамик на 2000 жителей для пгт. Ноглики. В остальные сельские населенные пункты предполагается установить по 1 динамику.

Расчет нагрузки радиотрансляционной сети

№ п./п.	показатели	I очередь	расчетный срок
1	2	3	4
1	население, тыс. чел.	13,241	14,104
2	ожидаемое количество радиоточек индивидуального пользования, тыс. ед.	4,0	4,2
3	ожидаемое количество радиоточек индивидуального пользования, тыс. ед.	0,13	0,14
4	количество динамиков уличной звукофикации, ед.	11	10

3.6. Водоснабжение

Нормы водопотребления и расчётные расходы воды

Удельные среднесуточные нормы водопотребления принимаются в соответствии с СНиП 2.04.02-84

Нормы водопотребления

№ п/п	степень благоустройства застройки	л/сутки на чел.	
		I очередь	расчётный срок
1	2	3	4
1	застройка зданиями, оборудованными водопроводом, канализацией, ваннами, централизованным горячим водоснабжением	300	350
2	застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией без ванн	140	160

В приведённую норму водопотребления включены расходы воды на хозяйственно – питьевые нужды в жилых домах, общественных зданиях, культурно – бытовых, лечебных, детских и других учреждениях, коммунальных и торговых предприятиях.

Расселение по степени благоустройства застройки представлено в нижеследующей таблице. Исходные положения следующие:

- вся многоэтажная и каменная двух- и трёхэтажная застройка присоединяется к централизованной системе горячего водоснабжения;
- районы сохраняемой одноэтажной застройки оборудуются водопроводом, канализацией и ваннами на первую очередь.

Максимальные суточные расходы воды определены с учётом коэффициента суточной неравномерности водопотребления, принятого равным 1,2.

Расчётные расходы воды (среднесуточные), тыс. м³

№	степень благоустройства застройки	I очередь		расчётный срок	
		население, тыс. человек	водопотребление	население, тыс. человек	водопотребление
1	2	3	4	5	6
п. Ноглики					
1	застройка зданиями, оборудованными водопроводом, канализацией, ваннами, централизованным горячим водоснабжением	11,108	4,00	12,708	5,337
итого		11,108	4,00	12,708	5,337
сельские населенные пункты					
1	застройка зданиями, оборудованными водопроводом, канализацией, ваннами, централизованным горячим водоснабжением	2,133	0,768	1,396	0,586
итого		2,133	0,768	1,396	0,586
всего по МО		13,241	4,768	14,104	5,924

Для обеспечения устойчивого развития водоснабжения городского округа водой в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.559-96 следует осуществить строительство водопроводных очистных сооружений во всех перспективных и сохраняемых населенных пунктах муниципального образования.

Для обеззараживания водопроводной воды предлагается использовать хлорсодержащий реагент – электролитический гипохлорид натрия, получаемый непосредственно на станциях водоподготовки (возможно получение из поваренной соли). Электролиз осуществляется в проточном режиме при подаче солевого раствора через электролизёр. Рассчитанный на эксплуатацию в непрерывном круглосуточном режиме. Для получения реагента, эквивалентного 1кг активного хлора, требуется не более 5 – 6кг поваренной соли (NaCl). Капитальные затраты окупаются в течение 2 – 3 лет. Рекомендуются к использованию установки ЗАО НПФ «Юпитер» - электролизёры типа ЭПЛ (патент РФ № 2100483 от 19.02.1996г.), г. Санкт – Петербург. В качестве исходного сырья для производства гипохлорида натрия могут использоваться природные минерализованные натриево – хлоридные воды (подземные, озёрные, морские). Данная технология также используется при обеззараживании очищенных сточных вод.

Системы водоснабжения населённых пунктов приняты объединёнными для хозяйственно–питьевых и противопожарных нужд.

На перспективу предусматривается индивидуальный учёт количества потребляемой воды, при реализации концепции ресурсосбережения удельное среднесуточное водопотребление (как показывает практика, даже для городов в северной строительной климатической зоне) находится в пределах 200л/сутки на человека. Учитывая водопотребление в общественных зданиях, для городского округа этот показатель принимается не более 350 л/сутки на 1 человека. В нижеследующей таблице приведён расход воды городским округом.

Суммарные расходы воды

№ п/п	наименование потребителей	население, человек	расходы воды, м ³ /сутки
1	2	3	4
1	хозяйственно – питьевые нужды населения	13241	5924
2	расходы воды на нужды местной промышленности и неучтённые расходы воды 10%	-	592,37
3	поливка территорий и зелёных насаждений	13241	662,05

4	производственные нужды	-	4846
5	Противопожарный расход	-	594
итого		13241	12618,42

Расходы воды на поливку улиц и зелёных насаждений приняты 50 л/сутки на человека.

Наружное пожаротушение предусматривается из подземных пожарных гидрантов, устанавливаемых на разводящих сетях. Число одновременных пожаров равно 2, продолжительность пожара 3 часа. На наружное пожаротушение отводится 25 л/с. На внутреннее пожаротушение дополнительно принимается расход 5 л/сек, из расчёта двух струй по 2,5 л/сек.

Суммарный расход водопотребления ориентировочно составляет 12,5тыс. м³/сутки или 4,56млн. м³/год.

Источники водоснабжения

Для развития системы водоснабжения п. Ноглики институт «Сахалингражданпроект» предусмотрел использование новых водозаборов, расположенных на правом берегу р. Уйглекутки, в долине р. Паркаты.

Потенциальным источником водоснабжения п. Ноглики может служить водозабор, базируемый на Усть-Уйглекутском месторождении подземных вод. ОАО «ГидроГео» были проведены работы по бурению скважин на данном месторождении и определение запасов подземных вод. Информация по данному вопросу приведена ниже на основании данных отчета.

Водозабор «Усть-Уйглекуты» расположен на северо-восточной окраине п. Ноглики в 1,5 км от жилой застройки в месте впадения р. Усть-Уйглекуты в р. Тымь. В настоящее время на площадке водозабора расположены 4 разведочно-эксплуатационные скважины. Суммарная производительность водозабора с учетом перспективной потребности поселка может составить 10000м³/сут. Скважинами каптируется водоносный горизонт верхнеплейстоценовых аллювиальных отложений, залегающим вторым от поверхности и перекрытый мощной толщей практически непроницаемых глин, суглинков, илов средней мощностью 18-20 м. Глубина скважин составляет 50 м, продуктивная гравийно-галечная водоносная толща залегает в интервале 36-48 м.

Подземные воды пригодны для организации централизованного источника хозяйственно-питьевого водоснабжения при условии организации очистки от повышенного содержания железа и марганца (обезжелезивание и деманганацию).

С учетом геологического строения и гидрогеологических условий территории для водозабора определены зоны санитарной охраны при производительности водозабора 10000м³/сут.

- ЗСО-I - 30 м от каждой скважины;
- ЗСО-II - радиус 540 м от центра водозабора;
- ЗСО-III радиус 3840 м от центра водозабора

Разведанный водозабор подготовлен для дальнейшего освоения на запасах категории С1 в объеме 10000 куб.м/сут. для хозяйственно-питьевого водоснабжения п. Ноглики на расчетный срок 27 лет.

Зоны санитарной охраны источников водоснабжения

Для всех перспективных и сохраняемых сельских населённых пунктов должны быть разработаны в соответствии с ФЗ «О санитарно – эпидемиологическом благополучии населения» проекты зон санитарной охраны источников водоснабжения (статья 18, п. 4).

Мероприятия местного значения по развитию системы водоснабжения городского округа

№ п/п	наименование мероприятия	сроки выполнения
1	2	3
1	реконструкция водопроводных очистных сооружений в п. Ноглики	I очередь
2	строительство водопроводных очистных сооружений в п. Ныш	I очередь
3	строительство водопроводных очистных сооружений в п. Вал	I очередь
4	строительство водопроводных очистных сооружений в п. Венское	I очередь
5	строительство водопроводных очистных сооружений в п. Горячие Ключи	
6	реконструкция и строительство сетей водопровода в п. Ноглики, перспективных и сохраняемых сельских населённых пунктах	весь период

3.7. Канализация

Хозяйственно – бытовая и производственная канализация

Нормы водоотведения от жилой застройки приняты равными нормам водопотребления. Суммарные расходы сточных вод приведены в нижеследующей таблице

Суммарные расходы сточных вод

№ п/п	наименование потребителей	население, человек	расходы сточных вод, м ³ /сутки
1	2	3	4
1	хозяйственно – бытовые стоки населения	13241	5924
2	местная промышленность и неучтённые расходы 10%	-	592,4
3	производственные нужды	-	4846
Итого		13241	11362,4

Проблема охраны водного бассейна муниципального образования лежит в области технологии очистки сточных вод; технологические мероприятия, несмотря на их дороговизну, обеспечивают решение экологических проблем в значительной мере. Применение наилучшей имеющейся технологии очистки сточных вод (а также водосберегающих технологий) позволит снизить загрязнение, прежде всего, по хлорорганическим соединениям, тяжелым металлам, биогенным элементам, общему органическому углероду.

Производственные сточные воды от промпредприятий муниципального образования, содержащие специфические загрязнения, должны перед сбросом стоков в хозяйственно–бытовую канализацию пройти соответствующую очистку на локальных очистных сооружениях с доведением качества очистки до степени, разрешающей сброс производственных стоков в хозяйственно–бытовую канализацию.

Водные объекты муниципального относятся к I категории рыбохозяйственного водопользования, в них заходят на нерест ценные промысловые рыбы.

Для сброса в Охотское море очищенных сточных вод состава, допускаемого «Правилами охраны поверхностных вод от загрязнения», необходимо предусматривать глубоководный рассеивающий выпуск длиной 500м, с соблюдением зон санитарной охраны. При этом должно быть обеспечено содержание взвешенных веществ – 15мг/л, БПК₂₀ – 15мг/л.

Учитывая повышенные требования к охране окружающей среды, считаем целесообразным рассмотреть вопрос утилизации осадков сточных вод на КОС за счёт внедрения технологии сжигания (возможен вариант

совместной термической обработки осадков сточных вод, и бытовых и промышленных отходов). Сжигание предварительно обеззараженного осадка значительно сокращает количество осадка, сокращает площадь для его складирования, даёт возможность использования печей Пирофлюид (лицензию на применение, тиражирование печей данной конструкции имеет ГУП «Водоканал» Санкт-Петербурга по контракту с фирмой ОТV), использующих в качестве топлива сами осадки сточных вод – их органическую составляющую; топливо необходимо лишь для розжига печей. Кроме того, возможно утилизировать образующееся при сжигании тепло за счёт применения в установке котлов утилизаторов и использования тепла на производственные нужды. Особенность процесса сжигания в псевдосжиженном слое Пирофлюид – это низкий процент образования окисей азота и хлорорганических молекул (диоксины РСДД и фураны РСДЕ) вследствие характеристик процесса сжигания.

Мероприятия по развитию хозяйственно–бытовой системы канализации предусматривают, прежде всего, в перспективных и сохраняемых населенных пунктах реконструкцию и новое строительство сетей канализации, а также строительство очистных сооружений канализации с полной биологической очисткой.

Мероприятия местного значения по развитию хозяйственно – бытовой системы канализации городского округа

№ п/п	наименование мероприятия	сроки выполнения
1	2	3
1	реконструкция городских очистных сооружений канализации в п. Ноглики	I очередь
2	реконструкция очистных сооружений канализации в п. Вал	I очередь
3	строительство очистных сооружений канализации в п. Ныш	I очередь
4	строительство очистных сооружений канализации в п. Венское	расчётный срок
5	строительство очистных сооружений канализации в с. Горячие Ключи	расчётный срок
6	реконструкция и строительство сетей канализации в п. Ноглики, перспективных и сохраняемых сельских населённых пунктах	весь период

Дождевая канализация

Организация системы отвода поверхностных вод затруднена особенностями топографического строения и гидрогеологических условий

территории населённых пунктов городского округа, одними из которых являются высокое стояние грунтовых вод и заболоченности. Питание грунтовых вод происходит, в основном, за счёт инфильтрации поверхностных вод. Поэтому организация поверхностного стока в условиях населённых пунктов городского округа имеет существенное значение.

Поверхностные сточные воды от станций техобслуживания, АЗС, гаражей, промпредприятий, содержащие нефтепродукты, должны предварительно очищаться перед поступлением в системы дождевой канализации. Рекомендуются к применению компактные быстровозводимые (3 – 4 дня) очистные сооружения полной заводской готовности. Например, установки «Свирь» (Москва). Количество взвешенных веществ может быть равно 4 – бмг/л, а нефтепродуктов – 0,3мг/л, т.е. очищенный сток может сбрасываться непосредственно в водоём.

При выборе метода очистки поверхностных стоков следует ориентироваться на «наилучшие имеющиеся технологии» (по терминологии Международных рекомендаций на сброс загрязнений).

Наиболее эффективным решением проблемы предотвращения загрязнения водного бассейна муниципального образования поверхностным стоком является повторное его использование в системе технического водоснабжения (а также для полива территории и зелёных насаждений), обладающее как экологическими, так и экономическими преимуществами.

Учитывая ограниченность финансирования экологических программ (при одновременном повышении требований к очистке воды) возможен поэтапный ввод элементов очистной станции (при повторном использовании очищенных стоков). Очистные сооружения могут быть открытого и закрытого типа. Глубина очистки поверхностного стока должна соответствовать требованиям «Правил охраны поверхностных вод от загрязнения сточными водами».

На очистные сооружения поступает наиболее загрязнённая часть поверхностного стока; пиковые расходы, относящиеся к наиболее интенсивной части дождя и наибольшему стоку талых вод, сбрасываются без очистки.

В состав очистных сооружений включены отстойники (имеющие устройство для задерживания и периодического удаления всплывающих нефтепродуктов и осадка), одновременно выполняющие функции аккумулирующей ёмкости. Для достижения более глубокой степени очистки предусматривается фильтрование воды на встроенных или сблокированных с отстойником кассетных фильтрах.

Специализированной организации следует разработать проекты строительства очистных сооружений дождевых вод для перспективных и сохраняемых населённых пунктов городского округа, в которых были бы

решены вопросы необходимой степени очистки стоков перед выпуском, возможность использования очищенного стока.

Мероприятия местного значения по развитию системы дождевой канализации городского округа

№ п/п	наименование мероприятия	сроки выполнения
1	2	3
1	Строительство очистных сооружений дождевой канализации в п. Ноглики	I очередь
2	строительство очистных сооружений дождевой канализации в с. Вал	I очередь
3	строительство очистных сооружений дождевой канализации в с. Ныш	I очередь
4	строительство очистных сооружений дождевой канализации в с. Венское	расчётный срок
5	строительство очистных сооружений дождевой канализации в с. Горячие Ключи	расчётный срок
6	строительство сетей дождевой канализации в п. Ноглики, перспективных и сохраняемых сельских населённых пунктах	весь период

4. Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры

Вопросы развития транспортной сети рассматривались в тесной увязке с концепцией устойчивого развития региона.

Учитывая, что в будущем новое жилищное и социальное строительство будет сосредоточено в основном в п. Ноглики и перспективных сельских населённых пунктах, между п. Ноглики - центральным населённым пунктом городского округа и сёлами Вал, Ныш организуется регулярная автодорожная связь.

В перспективных сельских населённых пунктах осуществляются необходимые мероприятия по дальнейшему развитию уличной сети, в том числе строительство и реконструкция проезжих частей улиц и мостов, строительство и реконструкция тротуаров.

Размещение в дальнейшем гаражей индивидуальных владельцев во всех населённых пунктах будет определяться потребностью и перспективным характером освоения территорий населённых пунктов.

В сохраняемых на перспективу сельских населённых пунктах (Горячие Ключи, Венское) рекомендуется проводить мероприятия по реконструкции и улучшению дорог, мостов, улиц и тротуаров.

В несохраняемых сельских населённых пунктах (Катангли, Даги, Чайво, Морской Пильтун, Комрво, Эвай, Ныш-2) рекомендуется проводить мероприятия по сохранению и поддержанию в удовлетворительном состоянии дорог, мостов, улиц и тротуаров.

5. Мероприятия по санитарной очистке территории

Во всех населённых пунктах предусматривается организация планово – регулярной очистки территории от твёрдых бытовых отходов.

Основными мероприятиями по организации системы совершенной санитарной очистки являются:

- ✓ сбор, транспортировка и удаление ТБО;
- ✓ обезвреживание и утилизация всех отходов (в том числе специфических);
- ✓ удаление, обезвреживание и переработка не утилизируемых инертных промышленных отходов;
- ✓ уборка территорий от мусора, смёта, снега, мутьё усовершенствованных покрытий;

Необходимо выявить очаги загрязнения, такие как несанкционированные свалки, т.к. загрязнение поверхностных вод и утилизация бытовых и производственных отходов тесно сплетены в единый узел.

Нормы накопления отходов принимаются в соответствии со СНиП 2.07.01-89* - ТБО составляет 300 кг/чел. в год (норма накопления крупногабаритных бытовых отходов включена в состав приведённого значения ТБО).

Общее количество ТБО с селитебной территории составит:

на I – ю очередь

- бытовой мусор от населения городского округа	3972т.,
- уличный смёт	1203т.
<hr/>	
итого с 10%, учитывающим расположение МО в климатическом подрайоне II	5692,5т.,

в том числе:

1. от п. Ноглики	4775,5т.
2. от сёл	917 т.

на расчётный срок

- бытовой мусор от населения городского округа	4231т.
-уличный смёт	1279 т.
<hr/>	
итого с 10%, учитывающим расположение	

МО в климатическом подрайоне ПГ 6061т.,

в том числе:

1. от п. Ноглики 5461т.
2. от сёл 600т

Для обезвреживания мусора следует предусмотреть строительство полигонов. На полигонах разрешается обезвреживать:

- бытовой мусор от жилых кварталов, культурно – бытовых и административных учреждений;
- уличный смёт.

Не допускается складирование и обезвреживание тонкодисперсных, нефте- газосодержащих отходов, которые должны обезвреживаться или ликвидироваться на специальных сооружениях.

При устройстве полигона в соответствии с технологическими правилами обеспечивается защита окружающей среды от загрязнений. Неусовершенствованные свалки должны быть ликвидированы, территории их в дальнейшем должны быть подвергнуты рекультивации.

Неутилизируемые промышленные отходы рекомендуется вывозить для обезвреживания на полигон промотходов, размещаемый на смежном участке.

Возможно также использование мусоросжигательной установки. При слоевом сжигании неподготовленных или специально подготовленных, обогащённых отходов (освобождённых от балластных составляющих и имеющих относительно стабильный фракционный состав) образующееся тепло можно утилизировать. Размещение МСУ возможно в комплексе со станцией аэрации по очистке сточных вод в коммунальной зоне населённого пункта. В условиях резкого удорожания стоимости добычи и транспорта топлива, использование ТБО актуально в качестве местного ежедневного возобновляемого источника получения энергии. Однако, при этом необходимо соблюдение экологических требований по очистке отходящих газов.

Первоочередными мероприятиями по санитарной очистке территорий в населенных пунктах муниципального образования являются:

- ✓ снос ветхого жилья;
- ✓ дальнейшего подключения домов к центральной канализации;
- ✓ контроль за использованием сливной станции на базе очистных сооружений № 2 для приема сточных вод от жилья, не подключенного к центральным сетям;
- ✓ приведение свалок в соответствии требований к полигонам ТБО;

- ✓ продолжение работ по модернизации полигона ТБО в пгт. Ноглики;
- ✓ контроль сроков хранения и своевременного вывоза ТБО;
- ✓ разработка системы жесткого контроля за несанкционированными свалками и создание условий, исключающие возможность появления новых.

Политика администрации муниципального образования может в значительной степени определить всю систему сбора, вывоза и переработки промышленных отходов, если она будет строиться по следующим принципам:

- экономическое стимулирование промышленных предприятий, которые совершенствуют технологический процесс и сокращают объем образования отходов путем управления налогами,
- стимулирование продажи отходов производства в качестве товаров народного потребления населению,
- административное и экономическое преследование фактов неорганизованного вывоза и складирования отходов промышленного производства в неустановленных местах.

6. Мероприятия по охране окружающей среды

6.1. Мероприятия по охране воздушного бассейна

В настоящее время воздушный бассейн городского округа загрязняется в результате техногенных и природных источников воздействия. Это обстоятельство, в свою очередь, приводит к дополнительному поступлению загрязняющих веществ на подстилающую поверхность – водный бассейн, почвы, создает ущерб народному хозяйству, здоровью населения, ограничивает использование территории для жилищно-гражданского строительства, рекреации и обуславливает необходимость разработки мероприятий по охране воздушного бассейна.

Атмосфероохранные мероприятия можно сгруппировать следующим образом:

- *стандартизационные*, включающие разработку методических документов местного использования в ранге стандарта предприятия по ГСС. ГОСТ 1.4 – 92;
- *организационные* по созданию системы контроля за выбросами вредных веществ в атмосферу и состоянием воздушного бассейна;
- *конструктивно-технологические*, предусматривающие применение технологий, обеспечивающих максимальное использование сырья, промежуточных продуктов и отходов производства по принципу

безотходной и малоотходной технологии. К ним относится, в том числе, сокращение неорганизованных выбросов; применение бездымного, малодымного и малосернистого топлива и т.д.

- *санитарно–технические*, преследующие цель уменьшения выбросов в атмосферу взвешенных и газообразных загрязнителей;
- *планировочные*, предусматривающие оптимальные варианты размещения промышленных объектов и селитбы в соответствии с рельефом и преобладающими ветрами, а также организацию санитарно – защитных зон;
- *правовые*, направленные на осуществление системы предупредительных, запретительных, восстановительных, контрольных, карательных и поощрительных законодательных мер по сохранению оптимального качества воздушной среды;
- *экономические*, предполагающие развитие системы экономического стимулирования природоохранной деятельности путем налоговых льгот и льготного кредитования, применения поощрительных цен и надбавок за экологически чистую продукцию.

По качественному и количественному составу выбросов вредных веществ и степени их воздействия все источники выбросов можно объединить в 4 группы (таблица)

Основные источники загрязнения воздушного бассейна

I группа	II группа	III группа	IV группа
Источники, определяющие высокий (основной) уровень загрязнения приземного слоя атмосферы основными газообразными примесями (окислами азота, серы и углерода)	Источники, определяющие уровень загрязнения воздушного бассейна взвешенными веществами	Источники, формирующие локальные очаги загрязнения нижнего слоя атмосферы углеводородами и специфическими примесями	
<ul style="list-style-type: none"> • ОАО «Ногликская ГТЭС» • ОАО «НК Роснефть – Сахалинморнефтегаз» • ОАО «Сахоблгаз» • объекты теплоснабжения (котельные) 	<ul style="list-style-type: none"> • ОАО «Востокнефтепроводстрой» • ОАО «Дальмостострой» • ООО «Старстрой» 	<ul style="list-style-type: none"> • ОАО «НК Роснефть – Сахалинморнефтегаз» • ОАО «Сахоблгаз» • НГУП «Дорожник» • ООО «СМУ-4» 	автотранспорт

По очередности реализации мероприятия подразделяются на:

- неотложные;
- первоочередные;
- перспективные;

Предложенный ниже комплекс атмосфероохранных мероприятий включает в себя мероприятия, характерные для каждой выделенной группы предприятий (конструктивно-технологические, санитарно-технические и планировочные) и общие для всех групп предприятий (стандартизационные, правовые, экономические и организационные).

На предприятиях первой группы необходимо осуществление всех видов атмосфероохранных мероприятий с целью сокращения поступления в воздушный бассейн основных газообразных примесей.

Конструктивно-технологические мероприятия:

1. реконструкция котельных;
2. уменьшение образования основных газообразных примесей за счет совершенствования процессов сжигания топлива.

На предприятиях электро- и теплоэнергетики – ГТЭС, объектах теплоснабжения, работающих на газе, требуется, в первую очередь, обеспечение правильной эксплуатации и профилактики технологического оборудования. Те условия эксплуатации и профилактики, которые влияют на процесс горения, непосредственно влияют на образование загрязняющих веществ. Например, количество избыточного воздуха - главный фактор, влияющий на выбросы. Если воздух подается в количестве, меньшем оптимального, то топливо сгорает не полностью и увеличивается выход дисперсных загрязнений, так как возрастает количество несгоревшего углерода. Неадекватное количество избыточного воздуха также ведет к повышению выхода оксида углерода.

Для котельной, работающей на твердом топливе необходим тщательный контроль избытка воздуха, высокая температура горения, конструкция топки, обеспечивающая тесный контакт топлива с воздухом, т.к. эффективность горения обуславливает содержание оксида углерода и углеводородов в отходящих газах. Горение, которое дает мало окиси углерода и углеводородов, требует высокой турбулентности, температуры и адекватного времени протекания реакции.

3. Разработка и внедрение мероприятий по сокращению выбросов окислов азота и серы.

Планировочные мероприятия:

• организация, благоустройство, озеленение санитарно-защитных зон вокруг предприятий.

Научные работы должны быть направлены на разработку мероприятий по подавлению окислов азота и серы.

На предприятиях второй группы необходимо осуществление всех видов атмосфероохранных мероприятий с целью сокращения и предупреждения поступления в воздушный бассейн взвешенных веществ.

Конструктивно–технологические мероприятия предусматривают:

- ликвидацию неорганизованных источников выбросов взвешенных веществ на предприятиях;
- техническое перевооружение производств;
- обеспечение максимальной герметизации производственных процессов.

- *Санитарно-технические мероприятия* включают установку новых, реконструкцию, совершенствование существующих пылегазоочистных сооружений (реконструкция, наладка) с повышением КПД;

Планировочные мероприятия предусматривают организацию, благоустройство и озеленение санитарно-защитных зон.

Научные разработки должны быть направлены на внедрение в практику экологически чистых и безотходных производств, техническое перевооружение предприятий с определением необходимых сроков и средств достижения необходимых прогрессивных стандартов.

Третья группа предприятий, представлена разнопрофильными объектами, формирующими локальные очаги загрязнения атмосферы углеводородами и специфическими примесями.

Конструктивно-технологические мероприятия:

- Ликвидация неорганизованных выбросов,
- Герметизация оборудования,
- Техническое перевооружение наиболее изношенного оборудования.

Санитарно–технические мероприятия предусматривают установку и реконструкцию очистного оборудования.

Планировочные мероприятия предполагают организацию, благоустройство и озеленение санитарно - защитных зон вокруг предприятий.

Научные разработки должны быть направлены на решение вопросов по реконструкции производств.

Четвертая группа представлена автотранспортом.

Для снижения загрязнения атмосферного воздуха *автотранспортом* предлагается:

- повышение качества используемого топлива;
- использование альтернативных видов топлива (например, перевод муниципального транспорта на неэтилированный бензин и газ);
- использование каталитических нейтрализаторов (например, на муниципальных автобусах);
- обеспечить качественное техническое обслуживание и контроль транспортных средств (создание на предприятиях, имеющих 10 и более автомашин, пунктов диагностики и регулировки двигателей автомобилей);
- оптимизировать движение автотранспорта, т.е. разработать схемы движения транспортных потоков в населенных пунктах городского округа и внутри самого округа.

6.2. Мероприятия по охране водного бассейна

В соответствии с требованиями охраны природы, водохозяйственная деятельность в настоящее время и в перспективе должна быть направлена на рациональное использование водных ресурсов в народном хозяйстве и охрану вод от истощения и загрязнения. При этом решение проблемы обеспечения водопотребителей высококачественной водой становится все сложнее.

Водоохранные мероприятия носят комплексный характер и представлены:

I. нормативно-законодательными, т.е. предусматривающими соблюдение всеми предприятиями - водопользователями основных правовых норм, в которых регулируются и регламентируются взаимоотношения между отраслями народного хозяйства, предприятиями и лицами («Основы водного законодательства», «Водный кодекс РФ», «Правила охраны поверхностных вод от загрязнения сточными водами», постановления местных органов власти и др.).

II. научно-проектными разработками.

1. Создание новых и совершенствование существующих технологических процессов и оборудования, характеризующихся значительным сокращением потребления или полным исключением воды из технологических операций, внедрение замкнутых водооборотных систем на

предприятиях Минэнерго, а на остальных предприятиях – приблизится к ним.

2. Снижение затрат на очистку сточных вод.

3. Решение вопросов использования доочищенных хозяйственно-бытовых сточных вод города для подпитки оборотных систем промводоснабжения, что обеспечит снятие части антропогенной нагрузки на поверхностные водоемы и водотоки.

4. Разработку АСУ по контролю за использованием и качеством водных ресурсов (включая возможность оперативного учета залповых сбросов предприятий).

III. Строительно-техническими мероприятиями, которые должны быть направлены на экономию свежей воды и более глубокую очистку сточных вод путем реконструкции и строительства новых очистных сооружений, введение дополнительных мощностей оборотного водоснабжения и т.п.

IV. Технологическими мероприятиями. Наиболее радикальным способом охраны окружающей среды является совершенствование технологии производства, переход к системам замкнутого оборотного водоснабжения и снижению потребления воды на единицу продукции.

На предприятиях – источниках загрязнения, определяющих высокий (основной) уровень загрязнения водной среды с самостоятельными выпусками сточных вод необходимо осуществление всех видов водоохраных мероприятий, в том числе:

- снижение удельного потребления свежей воды за счет повышения технического уровня систем водоснабжения, их реконструкции, оснащения средствами учета и контроля расходования воды;
- реконструкция, строительство комплекса водоподготовки и обеззараживания на водозаборах округа, канализационных очистных сооружений, КНС;
- контролирование соблюдения режимов ЗСО, водоохраных зон.

На предприятиях - источниках локального загрязнения водной среды с самостоятельными выпусками сточных вод требуется проведение мероприятий строительно-технического характера, в том числе:

- развитие оборотных и повторных систем оборотного водоснабжения;
- реконструкция, строительство локальных очистных сооружений.

На предприятиях без самостоятельных выпусков сточных вод требуется:

- строительство, повышение эффекта очистки сточных вод на локальных очистных сооружениях перед сбросом их в муниципальные канализационные сети.

На предприятиях - источниках загрязнения поверхностных вод, расположенных в ЗСО водозаборов и в непосредственной близости от них, водоохраных зонах и полосах необходимо:

- в пределах водоохраных зон, полос, ЗСО водозаборов ликвидировать свалки мусора и промышленных отходов, надворные туалеты, организовать безопасное применение и хранение удобрений, не допускать разливы ГСМ и разливы на рельеф бытовых сточных вод и т.п.;

- ликвидировать неорганизованные мойки автотранспорта в водоемах;

- установить и утвердить размеры границ водоохраных зон водотоков и ЗСО водозаборов, определить в них режимы хозяйственной деятельности.

Проведенная группировка предприятий по степени их воздействия на состояние водных ресурсов и характеру необходимых водоохраных мероприятий позволяет обосновать сроки реализации этих мероприятий:

1. неотложные;
2. первоочередные;
3. перспективные.

К числу неотложных мероприятий относятся:

- реконструкция канализационных очистных сооружений;
- ремонтные работы на водопроводно-канализационной сети, ликвидация аварийных выпусков;
- организация водоохраных зон, ограничение в них хозяйственной деятельности (вынос источников загрязнения и др.).

К числу неотложных относятся также все мероприятия, предусмотренные для предприятий, расположенных в ЗСО или в непосредственной близости от них.

К первоочередным отнесены строительно-технические мероприятия на предприятиях, имеющих выпуски сточных вод: увеличение мощности систем оборотного водоснабжения, реконструкция и строительство очистных сооружений и др.

Перспективные мероприятия следуют после реализации первоочередных и включают в себя:

1. научно-проектные,
2. строительно-технические,
3. технологические,

4. эколого-градостроительные: размещение предприятий в соответствии с эколого-градостроительным и функциональным зонированием города.

6.3. Мероприятия по охране растительности.

На проектируемой территории охране и регулированию в использовании подлежат следующие растительные объекты:

- зеленые насаждения общего пользования;
- городские леса и зеленая зона города;
- рудеральная растительность.

Охрана и защита городских лесов и лесов зеленой зоны города

Леса в регионе выполняют различные функции – водоохранную, почвозащитную, средообразующую, ресурсную, рекреационную и другие. Леса требуют регулируемой эксплуатации, мер по восстановлению, защите и охране.

К числу охранных мероприятий относятся: охрана лесов от пожаров, защита от различных видов вредителей, охрана от самовольных порубок, сенокошения, пастьбы скота, строгое соблюдение режима ведения хозяйства.

Лесные пожары наносят народному хозяйству большой ущерб. При лесных пожарах повреждается или полностью уничтожается растущий лес с подростом, подлеском и травяным покровом. Ослабленные пожаром насаждения становятся очагом распространения вредных насекомых и болезней, что ведет к гибели их и соседних с ними насаждений. В результате пожаров снижаются защитные, водоохранные и прочие полезные свойства леса, уничтожается охотничья фауна, нарушается плановое ведение лесного хозяйства и использование лесных ресурсов. Борьба с лесными пожарами является одной из важнейших государственных задач, так как пожары наносят наибольший урон лесному хозяйству в результате коренных изменений в лесном хозяйстве, удаления древостоев на больших площадях.

Леса обладают относительно высокой горимостью, которая обусловлена преобладанием хвойных пород и наличием сухостоя.

При правильной организации противопожарных мероприятий возможна тенденция к уменьшению выгорающих площадей.

Для предупреждения и ликвидации пожаров предусматривается следующий комплекс мероприятий.

1. Предупредительные мероприятия

1.1. Средства наглядной агитации:

- устройство выставок и витрин;
- устройство аншлагов.

1.2. Система обнаружения пожаров:

- наем временных пожарных сторожей;
- патрулирование работниками лесхоза по закрепленной территории;
- установка пожарных вышек.

2. Ограничительные мероприятия

- устройство минерализованных полос;
- уход за минерализованными полосами.

3. Строительство:

- строительство дорог противопожарного назначения;
- ремонт дорог.

4. Мероприятия по борьбе с пожарами:

- организация пунктов сосредоточения пожарного инвентаря;
- организация пожарно-химической станции.

Проектом намечен также комплекс мероприятий по благоустройству активной зоны в лесах зеленой зоны, вдоль железных и автомобильных дорог.

Мероприятия по благоустройству:

- устройство пикниковых столов;
- устройство спортплощадок;
- устройство мест курения ;
- устройство скамеек;
- устройство аншлагов;
- устройство урн;
- устройство прудов;
- устройство автостоянок;
- устройство очагов для приготовления пищи;

Лесохозяйственные и строительные работы

Лесохозяйственными работами предусматриваются:

- рубка квартальных просек;
- расчистка квартальных просек;
- рубка граничных линий;

- расчистка граничных линий.

В пожароопасный период должен быть запрещен въезд в лес без специальных пропусков.

Первоочередными мероприятиями следует считать:

- устройство и оборудование необходимого количества площадок для курения, для кострищ с заготовленными дровами;
- устройство противопожарных аншлагов при въезде в лес.

Санитарное состояние лесов неудовлетворительное. Имеются площади с наличием сухостоев, захламленности, которые являются потенциально опасными для возникновения очагов вредителей.

Охрана растительности от вредителей и болезней обеспечивается ежегодным лесопатологическим обследованием, проведением почвенных раскопок для обнаружения зараженности почв, опыливанием и опрыскиванием растений. В последнее время все большее распространение приобретает биологический метод борьбы с вредителями. В перспективе улучшению санитарного состояния лесов и выявлению очагов вредителей леса необходимо уделять как можно больше внимания.

Необходимо также повысить объемы санитарных рубок, уборки сухостоя, захламленности и валежа.

Мероприятия по охране зеленых насаждений общего пользования

Зеленые насаждения общего пользования в городе, выполняющие важные санитарно-гигиенические и эстетические функции, должны сохраняться и благоустраиваться.

Для сохранения и повышения эстетических достоинств и санитарно-гигиенических свойств насаждений зоны активного отдыха скверов и парков рекомендуются следующие лесохозяйственные мероприятия:

- лесопарковые рубки;
- лесопарковые (декоративные) посадки, дендрологическое обоснование;
- мероприятия по охране и защите парковых посадок;
- биотехнические мероприятия.

Лесопарковые рубки

В насаждениях зоны активного отдыха парков должно быть предусмотрено:

- Прореживание. Назначается в простых по форме хвойных насаждениях до 40 лет, в которых подрост и подлесок не требуют ухода. Таким образом создаются условия для роста и развития главных пород.
- Рубки ухода за подростом. Они предусматриваются в насаждениях, где верхний полог не требует ухода, а уход за имеющимся подростом необходим. Рубками ухода убирается подрост малоценных пород и подлесок, которые мешают росту и развитию главных пород. При этом регулируется породный состав будущих насаждений и его пространственное размещение.
- Санитарные рубки. Являются выборочными и предусматривают уборку поврежденных, ослабленных, усыхающих и сухостойных деревьев, которые служат местом размножения стволовых вредителей и болезней. При этом предусматривается сохранение дуплистых деревьев, являющихся местом укрытия или гнездования птиц, за исключением экземпляров, представляющих опасность для отдыхающих.

Дендрологическое обследование

В парках и скверах требуется работа по посадке зеленых насаждений, которые должны логично и эстетично согласовываться не только между собой, а также с рельефом, планировкой аллеи и дорог, архитектурными объектами, водным пространством и др. При этом следует предусматривать посадку таких видов растений, которые обладают хорошими бактерицидными свойствами, например, сосна обыкновенная, дуб красный, береза бородавчатая, ива, ель, туя, можжевельник и др.

Можно применять также совместные сочетания растений: береза с сосной, рябина обыкновенная с липой и др.

При разработке дендрологического обоснования парков и скверов главным образом следует учитывать существующую ландшафтную ситуацию. Главная цель этих обоснований – не нарушить естественность лесных образований и зеленых луговых пространств, корректно и эстетично запроектировать посадку зеленых насаждений. С этой целью могут быть разработаны различные варианты групп и массивов насаждений со скамьями и беседками, с декоративными скульптурами и большими камнями - валунами. Можно предусмотреть в парке или сквере создание небольшого альпинария и сада сирени – сиренгария, а также различных газонов.

Для усиления эстетических достоинств отдельных участков скверов или парков могут быть применены декоративные посадки и живая изгородь.

Декоративными посадками можно оформить в парке прогулочные маршруты, входы, композиционные узлы (детские и спортивные площадки, площадки для отдыха), развилки дорог, видовые точки. Основной прием оформления – создание различных по составу, форме и размерам декоративных древесно-кустарниковых групп. Для создания декоративных групп могут быть использованы породы не только высоких эстетических достоинств, но и породы, устойчивые к различного рода повреждениям. Из древесных пород это – береза, лиственница, рябина, черемуха; из кустарников – виноград дикий, сирень, спирея японская и др.

При создании в парке или сквере древесно-кустарниковых групп, как правило, высаживаются:

- древесные породы – внутри групп;
- выполняющие защитные функции кустарники – по периферии.

Такой способ размещения посадок гарантирует сохранение посадок от вытаптывания отдыхающими.

В парках и скверах может быть использован следующий посадочный материал: саженцы деревьев – 6-11 лет, и 3-5 лет, саженцы кустарников – 3-х лет.

Живые изгороди будут усиливать живописность отдельных участков и мест отдыха. С другой стороны они организуют движение посетителей и закрывают те постройки и объекты, которые снижают эстетические качества ландшафта.

Плотная полоса кустарника, которую можно расположить вдоль дороги, будет служить хорошей естественной шумовой и пылевой защитой от транспорта. Одним из приемов формирования пейзажа в парковом комплексе, имеющем положительное художественное, является включение в композицию посадок естественных камней.

Различные по размерам валуны, поросшие мхом, причудливые нагромождения камней могут украсить альпинарий, полянки и аллеи.

Для газонных растений рекомендуются, прежде всего, злаковые. Кроме злаков для оформления газонов могут быть использованы и другие виды почвопокровных и почвоукрепляющих растений. Для создания высокодекоративных газонов большое внимание необходимо уделять подготовке участков под посев, планировке участка, внесению удобрений. Большое значение имеет регулярный уход за растительностью: прополка, рыхление, подкормка, поливы. Зимой нельзя допускать уплотнение снега на газонах, ведущее к гибели растений.

Мероприятия по охране и защите посадок в парках и скверах

Противопожарные мероприятия. Они включают в себя предупредительные мероприятия и систему обнаружения пожаров.

Тушение пожаров предусмотрено производить силами пожарных частей.

1. Предупредительные мероприятия – заключаются, прежде всего, в осуществлении строго контроля за соблюдением «Правил пожарной безопасности в лесу», а также в необходимой разъяснительной работе среди отдыхающих путем применения средств наглядной агитации, бесед, лекций и т.п.

2. Система обнаружения пожаров – обеспечивается устройством в парках и скверах средств пожарно-охранной сигнализации, регулярным патрулированием работников парков по закрепленной территории.

Мероприятия по защите парковых посадок. В целях сохранения насаждений парков и скверов в нормальном санитарном состоянии необходимо осуществлять следующие лесозащитные мероприятия:

- лесопотологический надзор;
- выборочные санитарные рубки деревьев.

Выборке подлежат деревья сухостойные, усыхающие, а также заселенные стволовыми вредителями и пораженные болезнями.

Биотехнические мероприятия. Биотехнические мероприятия должны быть ориентированы на искусственное поддержание экологически обоснованного видового состава и численности животных, способных обитать в условиях интенсивной рекреационной нагрузки.

Для этого должен быть предусмотрен комплекс охранных мероприятий.

Организация охраны животных.

1. Отказ от проведения рубок ухода и максимальное ограничение других лесохозяйственных мероприятий в период массового размножения животных (апрель-июнь).

2. Действенный запрет свободного (без поводка) выгула собак. Борьба с бродячими собаками и кошками.

3. Выявление и охрана ценных зоологических объектов.

Биотехнические рекомендации к проведению лесоводственных мероприятий

1. Сохранение естественных дупел и убежищ. В зонах тихого отдыха при проведении рубок ухода необходимо сохранять дуплистые и отдельные сухостойные деревья, а также высокие трухлявые пни, пригодные для использования животными.

2. При проведении рубок ухода и посадок деревьев необходимо создавать благоприятные условия для роста и развития ценных кормовых деревьев и кустарников, таких как: рябина, боярышник, бузина, черемуха и др.

Развешивание искусственных гнездовий

Синичники развешиваются на высоте 4-5 метров, не ближе 40-50 м друг от друга. Их прикрепляют к стволу, очистив ствол от нижних веток.

Скворечники размещают по опушкам на стволах деревьев не ниже 68 м, рекомендуется –1 на 1га.

Организация мероприятий по подкормке птиц и зверей.

Для предотвращения вытаптывания напочвенного покрова в местах рекреации рекомендуется создание подкормочных площадок, которые должны быть оборудованы аншлагами, информирующими посетителей, в какое время года и каких птиц следует подкармливать, приводится перечень необходимых кормов. Кормушки необходимо очищать.

Мероприятия по оптимизации рудеральной растительности.

Мероприятия по оптимизации рудеральной растительности имеют смысл тогда, когда отсутствует альтернатива иного, более эффективного использования земель (например, под строительство, разбивку сада и т.п.) или когда земли временно пустуют, или на специфических местообитаниях, которые невозможно использовать иным способом (вдоль заборов по обочинам, мелкоконтурные «тупички» и т.п.). Таких случаев бывает достаточно много и игнорировать рудеральную растительность урбоэкосистем весьма нерационально. При оптимизации рудеральной растительности рекомендуются следующие мероприятия:

1. Залужение многолетними травами. Наиболее эффективный способ уничтожения и профилактики появления нежелательных растительных сообществ. За два-три года травы разрастаются, полностью

подавляя сорняки в течение нескольких лет, т.е. отпадает необходимость ежегодной борьбы с вредоносными растениями и сообществами. Этот метод борьбы наиболее экономичен. Эффективность метода зависит от правильности подбора высеваемых травосмесей или отдельных видов растений в зависимости от экологических условий и антропогенного воздействия. Травосмеси являются более продуктивными и устойчивыми к неблагоприятным условиям, а также к внедрению сорных видов, нежели одновидовые посевы.

В год посева травостой еще слабо развит и участок по-прежнему может оставаться засоренным. Поэтому в первый год сорняки можно скосить.

2. Подсев многолетних трав. Применяется в тех случаях, когда провести залужение по полной программе не представляется возможным (например, на крутых склонах) или, когда условия местообитания и особенности местопроизрастания сообщества позволяют ограничиться лишь подсевом (например, на рыхлых богатых почвах залежей, заброшенных огородах, на вспаханных землях). Предварительно необходимо скосить растительность и убрать растительные остатки; перед посевом провести боронование и прикатывание.

3. Использование гербицидов. Мероприятие позволяет быстро уничтожить сообщества на больших площадях. Однако имеется ряд недостатков, не позволяющих широко применять его в городе – это загрязнение природной среды отравляющими веществами. Кроме того, на обрабатываемом месте полезное сообщество само по себе не появится и сукцессия начнет путь сначала. Поэтому применение мероприятия оправдано лишь в исключительных случаях, как временная мера перед залужением, строительством и т.п.

4. Огневой метод борьбы. Применение метода требует большой осторожности и внимательности и является временной мерой с дальнейшим залужением или другим использованием. Недостатком метода является то, что гибнет все живое в траве и на поверхности почвы.

Перечисленные мероприятия (1-4) можно объединить в группу методов уничтожения и профилактики возникновения нежелательных сообществ.

Следующие мероприятия (5а, 5б) можно объединить в группу методов, нейтрализующих вредные качества рудеральных сообществ.

5. Агротехнические мероприятия

5а. Прополка. Рекомендуются только для борьбы с сорняками на огородах и других возделываемых местах. При применении только вспашки и боронования на непахотных землях рудеральных местообитаний положение только ухудшается – появляются нежелательные пионерные

сообщества, нередко ещё более вредоносные, чем предшественники. Эти мероприятия могут применяться только в сочетании с залужением, при разбивке клумб и т.п.

5б. Скашивание. Для уничтожения многих типов сообществ этот приём малоэффективен, так как растения быстро отрастают, образуя семена.

Однако, в ряде случаев, своевременное скашивание может ускорить сукцессию (например, маревого типа) или видоизменить сообщество (например, спорышево-лебедового типа) в сторону уменьшения представленности лебеды. Скашивание может применяться также в качестве временной меры с дальнейшим залужением или другим освоением участка.

6. Использование сообществ в существующем состоянии. Применяется в тех случаях, когда сообщество может быть полезным для человека и для местообитания нет другой более ценной альтернативы. Таких случаев бывает много, например, спорышевые сообщества наиболее оптимальны на вытаптываемых площадях дворов, спортивных и детских площадок; другие полезные сообщества – на мелкоконтурных местообитаниях вдоль заборов, во дворах, «тупичках».

Такие сообщества можно использовать в зависимости от слагающих их видов следующим образом:

- а) для сбора лекарственных растений;
- б) для заготовки корма скоту (на силос, приготовление сенной муки, гранул и др.);
- в) для сбора растений в пищевых целях;
- г) как медоносный участок.

Растения обладают способностью накапливать в своих тканях токсичные вещества, поэтому необходимо воздерживаться от использования сообществ вблизи напряженных транспортных потоков, промышленных выбросов и т.п.

Для каждого типа рудеральной растительности с учётом его положительных и отрицательных качеств, экологических и биологических свойств, положения в сукцессионном ряду и др. предлагается определенный набор мероприятий по оптимизации.

VIII Предложения по вопросам гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций

Построение и подготовка к работе системы гражданской обороны городского округа при угрозе и развязывании агрессии со стороны потенциального противника осуществляется в соответствии с Федеральным Законом от 12 февраля 1998 года N 28-ФЗ "О гражданской обороне", других подзаконных нормативных документов и предназначена для выполнения следующих основных задач:

1. Обучение населения способам защиты от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий.

2. Оповещение населения об опасностях, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий.

3. Эвакуация населения, материальных и культурных ценностей в безопасные районы.

4. Предоставление населению убежищ и средств индивидуальной защиты.

5. Проведение мероприятий по световой маскировке и другим видам маскировки.

6. Проведение аварийно - спасательных работ в случае возникновения опасностей для населения при ведении военных действий или вследствие этих действий.

7. Первоочередное обеспечение населения, пострадавшего при ведении военных действий или вследствие этих действий, в том числе медицинское обслуживание, включая оказание первой медицинской помощи, срочное предоставление жилья и принятие других необходимых мер.

8. Борьба с пожарами, возникшими при ведении военных действий или вследствие этих действий.

9. Обнаружение и обозначение районов, подвергшихся радиоактивному, химическому, биологическому и иному заражению.

10. Обеззараживание населения, техники, зданий, территорий и проведение других необходимых мероприятий.

11. Восстановление и поддержание порядка в районах, пострадавших при ведении военных действий или вследствие этих действий.

12. Срочное восстановление функционирования необходимых коммунальных служб в военное время.

13. Срочное захоронение трупов в военное время.

14. Разработка и осуществление мер, направленных на сохранение объектов, существенно необходимых для устойчивого функционирования экономики и выживания населения в военное время.

15. Обеспечение постоянной готовности сил и средств гражданской обороны.

В мирное время, для предупреждения, профилактики, ликвидации, защиты или смягчения последствий для населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в соответствии с Федеральным Законом от 21 декабря 1994 года N 68-ФЗ "О защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера" в городском округе организуются специальные нештатные силы и средства, составляющие Ногликское звено Сахалинской областной подсистемы РСЧС и предназначенные для решения основных задач единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций являются:

1. Разработка и реализация правовых и экономических норм по обеспечению защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций.

2. Осуществление целевых и научно-технических программ, направленных на предупреждение чрезвычайных ситуаций и повышение устойчивости функционирования организаций, а также объектов социального назначения в чрезвычайных ситуациях.

3. Обеспечение готовности к действиям органов управления, сил и средств, предназначенных и выделяемых для предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций.

4. Сбор, обработка, обмен и выдача информации в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций.

5. Подготовка населения к действиям в чрезвычайных ситуациях.

6. Прогнозирование и оценка социально-экономических последствий чрезвычайных ситуаций.

7. Создание резервов финансовых и материальных ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций.

8. Осуществление государственной экспертизы, надзора и контроля в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций.

9. Ликвидация чрезвычайных ситуаций.

10. Осуществление мероприятий по социальной защите населения, пострадавшего от чрезвычайных ситуаций, проведение гуманитарных акций.

11. Реализация прав и обязанностей населения в области защиты от чрезвычайных ситуаций, а также лиц, непосредственно участвующих в их ликвидации.

12. Международное сотрудничество в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций.

В настоящее время имеющимися силами и средствами мероприятия, направленные на решение вышеуказанных задач, выполняются не полностью вследствие:

- особенности конкретного городского округа;
- несовершенства инфраструктуры городского округа;
- географического положения образования;

-недостаточным финансированием из федерального бюджета для выполнения мероприятий ГО и ЧС;

-отсутствия должной базы для создания сети необходимых учреждений по делам ГО и ЧС на профессиональной основе и др.

В целом, основные мероприятия, направленные на защиту населения, снижение ущерба от ведения боевых действий, или вследствие этих действий, а также в случае чрезвычайных ситуаций, по исполнению аналогичны.

Во исполнение вышеуказанных законов и подзаконных актов, на основании перечисленных объективных причин неполного соответствия требованиям, для решения проблемных вопросов по линии ГО и ЧС, предлагается:

№ пп	Проблемные вопросы	Цели	Решение каких задач обеспечивается	Предложение по решению проблемных вопросов	Пути решения проблемы
1	2	3	4	5	6
1	Накопление запасов мобилизационного резерва, развертывания сил и средств гражданской обороны для защиты населения и эвакуации в военное время, сил и средств «Ногликского» звена РСЧС при ЧС для защиты населения и эвакуации в мирное время	<p>1. Максимальное снижение потерь среди населения и снижение ущерба от поражающих факторов ракетно-бомбового удара вероятного противника, чрезвычайной ситуации.</p> <p>2. Уменьшение времени на подготовку и начало действий по предназначению аварийно-спасательных формирований ГО городского округа</p> <p>3. Автономная жизнедеятельность городского округа в течение назначенного периода после начала агрессии возникновения ЧС</p>	<p>1. Оперативное обеспечение населения средствами индивидуальной защиты, аварийно-спасательных формирований ГО городского округа соответствующими средствами и имуществом.</p> <p>2. Создание запасов материальных средств на назначенный период после начала боевых действий (ликвидации последствий ЧС)</p> <p>3. Уменьшение времени до начала эвакуации после ее объявления.</p>	<p>1. Оборудование из имеющихся в черте городского округа неиспользуемых сооружений (помещений, склада) мобилизационного резерва и аварийно-спасательных средств с учетом дальнейшего дооборудования части площадей склада под помещения для круглосуточного дежурства смены аварийно-спасательной службы городского округа.</p> <p>2. Постепенное накопление запасов и хранение необходимого имущества и материальных средств</p>	4. Постепенное накопление и содержание запасов СИЗ, имущества и материальных средств АСС по линии ГО и ЧС, продовольствия, вещевого, инженерного, медицинского имущества, ГСМ и комплектующих для быстровозводимых сооружений - по линии муниципальных структур снабжения.
2	Укрытие населения в населённом пункте при внезапном ракетно-бомбовом ударе противника, при возникновении ЧС	1. Максимальное снижение потерь среди населения.	<p>1. Укрытие населения от ракетно-бомбового удара противника.</p> <p>2. Защита населения от отравляющих веществ при химическом ударе противника, поражающих факторов ядерного удара противника.</p>	1. Обязательное проектирование в проектно-сметной документации по строительству новых жилых и производственных сооружений в подвальных помещениях убежищ (в крайнем случае – ПРУ).	1. Планирование в бюджете финансовых средств под мероприятия, указанные в колонке 5 п. 2.

			3.Защита населения от аварийных химически опасных и радиоактивных веществ при ЧС на потенциально опасных объектах городского округа	2. Восстановление или дооборудование имеющихся подвальных помещений под ПРУ, или (если предусмотрено проектом) - под убежища.	
3	Укрытие и временное проживание населения в загородной зоне населенных пунктов при ведении боевых действий или чрезвычайной ситуации	1.Рассредоточение и обеспечение жизнедеятельности населения городского округа, максимальное снижение его потерь при ведении боевых действий или ЧС. 2.Наличие подготовленного участка (нескольких участков) местности для развертывания сил и средств РСЧС Сахалинской области, МО РФ и других регионов, действующих в интересах городского округа	1.Оперативное рассредоточение (эвакуация) населения в загородной зоне при ведении боевых действий или чрезвычайной ситуации. 2. Укрытие населения от ракетно-бомбовых ударов противника. 3.Временное проживание населения в загородной зоне до возвращения в населенные пункты (до последующего этапа эвакуации). 4.Обеспечение населения помещениями в заранее подготовленных, быстро возводимых сооружениях. 5.Всестороннее обеспечение населения для проживания в загородной зоне.	1.Планирование территории городского округа для рассредоточения населения. 2.Определение и осуществление мероприятий, проводимых заблаговременно (в мирное время), с целью максимально короткого времени подготовки загородной зоны к приему населения при возникновении такой необходимости. 3.Накопление и содержание ресурсов с целью максимально короткого времени подготовки загородной зоны к приему населения при начале боевых действий (при возникновении ЧС). 4.Тесное взаимодействие органов местного самоуправления с военным командованием по использованию военных защитных объектов в	1. Планирование в бюджете городского округа финансовых средств на мероприятия, указанные в колонке 5 п.3. 2. Заблаговременная подготовка запланированных под рассредоточение населения территорий загородной зоны. Осуществление тех видов инженерно-строительных, мелиоративных и др. видов работ, которые имеют долгосрочный эффект и не требуют последующего дополнительного обеспечения сохранности достигнутых результатов. 3.Накопление и содержание запасов материальных ресурсов, обеспечивающих подготовку и обеспечение жизнедеятельности населения в загородной зоне на определенный период.

				пределах загородной зоны, мощностей и ресурсов МО РФ для обеспечения жизнедеятельности населения.	4.Создание планов взаимодействия со структурами МО РФ с четким порядком действий органов управления, сил и средств местного самоуправления и МО РФ при развитии различных ситуаций в ходе боевых действий (ЧС). Подготовка сил и средств к этим действиям. 5.Определение времени, порядка и способа обустройства загородной зоны для приема населения в максимально короткие сроки.
4	Необходимость развития транспортной и дорожной сети	1. Максимальное снижение потерь среди населения.	1. Обеспечение максимального выхода (эвакуации) населения из населенных пунктов при объявлении всеобщей эвакуации в определенно короткие сроки. 2. Наличие дополнительных (дублирующих) путей подвоза материальных средств для обеспечения жизнедеятельности населенных пунктов после выхода (вывоза) населения. 3.Частичная или полная разгрузка основной эвакуационной трассы для сил прикрытия МО РФ (сил и	1.Содержание и постепенное дооборудование грунтовых дорог, находящихся на территории городского округа. 2. Оборудование и содержание в черте городского округа 1 вертолетной площадки для одновременного приема не менее 2 транспортных вертолетов. 3.Оборудование и консервация, во взаимодействии с органами МО РФ, в загородной зоне, в	1. Планирование в бюджете городского округа финансовых средств на данные мероприятия. Постепенное, планомерное их выполнение.

			<p>средств РСЧС Сахалинской области, МО РФ и других регионов, действующих в интересах городского округа</p>	<p>районе рассредоточения населения полевых вертолетных площадок, имеющих возможность выполнять функции площадок подскока для авиации МО РФ в период боевых действий.</p> <p>4.Ремонт и благоустройство автодорог – вторых выходов на основную автотрассу по сокращенному пути с максимально наименьшим количеством путепроводов, мостов и других сооружений, подверженных разрушению и нарушению нормального функционирования дорог</p>	
5.	<p>Повышение устойчивости функционирования</p>	<p>1. Обеспечение и поддержание жизнедеятельности городского округа в течении необходимого срока на период боевых действий, при ЧС и в период ликвидации последствий.</p>	<p>1.Сохранение (обеспечение и поддержание) планомерной деятельности жизненно важных структур городского округа в течение необходимого срока в должном объеме по обеспечению:</p> <ul style="list-style-type: none"> -связи, управления и сбора информации об обстановке; -защиты населения от поражающих факторов ударов противника, ЧС; -правопорядка; -мероприятий в области 	<p>Постановление администрации городского округа</p>	<p>1.Планирование финансовых средств на выполнение указанных мероприятий.</p> <p>2. Создание необходимых радиосетей управления, сбора и обработки информации об обстановке, имеющие следующие показатели:</p> <ul style="list-style-type: none"> -нахождение частот в разных диапазонах;

			<p>здравоохранения; -функционирования объектов МО РФ (в пределах компетенции администрации городского округа); - работы коммунальных служб и служб тепло- энергоснабжения -работы дорожно-транспортных служб; -работы образовательных учреждений (при ЧС); -снабжения населения продовольствием, медикаментами и другими жизненно необходимыми материальными средствами; -ремонтно-восстановительных работ и др.</p>		<p>-совместимость диапазонов с диапазонами взаимодействующих структур (МО РФ, МЧС, Си-Би диапазон на радиоловительских и МЧС-частотах); -перекрытие радиосетями городского округа радиуса радиосвязи г.Южно-Сахалинска -возможность радиопереговоров в закрытом режиме; -наличие на каждом диапазоне запасных (резервных) частот с вышеуказанными показателями; -резервирование основных и запасных радиочастот на военное время; -определение порядка использования радиочастот в городском округе в военное время, при ЧС и в условиях повседневной деятельности, порядка и системы оповещения. 3 См. строки 2, 3 таблицы. 4. Бронирование необходимого количества</p>
--	--	--	--	--	---

					<p>военнообязанных и техники для обеспечения жизнедеятельности городского округа и выполнения мероприятий по военному времени.</p> <p>6 Дооснащение ОВД городского округа для обеспечения охраны правопорядка и выполнения специфических задач по защите населения городского округа в условиях мобилизационного развертывания, военного времени, при возникновении ЧС, а также при ее ликвидации. Определение ОВД городского округа мобилизационного задания и задач при возникновении и ликвидации ЧС</p> <p>7.Создание штатных, Ногликской единой диспетчерско-дежурной службы и аварийно-спасательного формирования, на базе которых, в военное время, соответственно, будет развернут пункт управления ГО городского округа и сводная группа гражданской</p>
--	--	--	--	--	---

					<p>обороны.</p> <p>8.Создание и содержание на базе соответствующих структур мобилизационного резерва, городского округа запасов продовольствия, медикаментов и других жизненно необходимых материальных средств, для обеспечения жизнедеятельности населения, оставленного в населенных пунктах, на случай ведения боевых действий или возникновения ЧС (см. строку 1 таблицы).</p> <p>9.Обеспечение оперативности, автономности и готовности к выполнению задач по медицинскому обеспечению в полевых условиях структур здравоохранения городского округа.</p> <p>10.Выполнение мероприятий по жизнеобеспечению гражданского персонала и военнослужащих МО РФ, оставленных для проживания и деятельности в населенных пунктах</p>
--	--	--	--	--	--

					(загородной зоне). 11.См. стр. 3 таблицы. 12.Образование на территории городского округа штатной муниципальной противопожарной службы. 13.Создание на территории образования дублирующих систем тепло-и электроснабжения.
6.	Развитие системы наблюдения и лабораторного контроля	Осуществление постоянного лабораторного радиобиологического, химического, биологического наблюдения и контроля за внешней средой на территории городского округа целью своевременного обнаружения превышений предельно-допустимых норм, установленных для нормальной жизнедеятельности населения	1.Своевременное обнаружение превышений предельно-допустимых норм по радиобиологическим, химическим, биологическим факторам, установленных для нормальной жизнедеятельности населения. 2.Профилактика переоблучения, поражения аварийными химически опасными и ядовитыми веществами и токсинами, возникновения эпидемий.	Образование в городском округе службы федерального или муниципального подчинения, занимающейся вопросами лабораторного радиобиологического, химического (АХОВ - хлор, аммиак, гептил, амил, сероводород, окислы азота; ОВ - нервно-паралитического, удушающего, общеядовитого, кожно-нарывного, психохимического действия, ирританты; биологические и синтетические токсины биологического (спорообразующие и вегетативные формы	1.Создание на базе организации органа Минздрава РФ радиобиологической, токсикологической лабораторий, или образование муниципального учреждения, занимающегося вышеуказанными вопросами. В военное время и при возникновении ЧС данные структуры будут иметь определенные задания и выполнять задачи по предназначению. 2 Создание на территории городского округа стационарной

				микроорганизмов) наблюдения и контроля за внешней средой.	автоматизированной системы наблюдения за радиационной и метеорологической обстановкой в точке установки блоков детектирования и сигнализации превышений порогового значения мощностей доз и загрязнения по радиационным факторам (бета-излучение – 1×10^{-11} Ки/л (0,37 Бк/л), гамма- излучение – 25 мкРАД/ч).
7.	Строительство (оборудование) сооружений для обеспечения выполнения мероприятий в области ГО и ЧС	1.Максимальное снижение потерь среди населения. 2.Сохранение основных принципов управления при начале агрессии, в ходе ведения боевых действий, а также при ЧС			1. См. строки 1,2,3,4,5 таблицы. 2. Проектирование и строительство бань с учетом необходимости развертывания на их базе санитарного пропускника для санитарной обработки (помывки) людей, вышедших из зон радиоактивного загрязнения, химического заражения. 3.Оборудование одного из убежищ в черте города для размещения мощностей Центральной городской больницы.

					4.Оборудование заглубленного пункта управления гражданской обороной городского округа.
8.	Обучение населения				1. Создание на базе жилищно-коммунальных органов городского округа пунктов подготовки неработающего населения по вопросам ГО и ЧС.
9.	Эвакуация населения				1. Заключение в установленном законодательством порядке договоров с органами управления близ лежащих МО Сахалина о предоставлении и размещении эвакуируемого населения городского округа в населенных пунктах данных МО. 2. Заключение в установленном законодательством порядке договоров с транспортными организациями и представителями соответствующих министерств по Сахалинской области о предоставлении транспорта для эвакуации населения